

Утверждено:
Глава администрации
Большелугское сельское
поселение Шелеховского
муниципального района
Иркутской области
_____/Т.В. Лапоха/
«__»_____2024г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 38:27:010201
Большелугское сельское поселение
Шелеховского муниципального района Иркутской области**

Заказчик: Администрация Большелугского сельского поселения

Разработчик: ООО «Альба-Кадастр»

Генеральный директор _____А.П. Батраченко
М.П.

ИРКУТСК 2024

Утверждено:
Глава администрации
Большелугское сельское
поселение Шелеховского
муниципального района
Иркутской области
_____/Т.В. Лапоха/
«__»_____2024г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 38:27:010201
Большелугское сельское поселение
Шелеховского муниципального района Иркутской области
ТОМ 1
Основная часть проекта межевания территории
ПМТ-ОЧ**

Заказчик: Администрация Большелугского сельского поселения

Разработчик: ООО «Альба-Кадастр»

Генеральный директор _____А.П. Батраченко
М.П.

ИРКУТСК 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Количество листов
1	ПМТ-ОЧ-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	23
	ПМТ-ОЧ-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	29
2	ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	8
	ПМТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	15
3		Приложение	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал					
Проверил					

ПМТ-ОЧ-С

СОСТАВ ПРОЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Альба-Кадастр»		

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		
1	Чертёж межевания территории масштаб 1:2000	5
Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	7
2.1	Основные положения	7
2.2	Общая характеристика объекта проектирования	9
2.3	Описание предлагаемых проектных решений	15
3	Перечень образуемых земельных участков	16
4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	30
5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	30
6	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	30
7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	31
8	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	31
9	Приложение	35

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

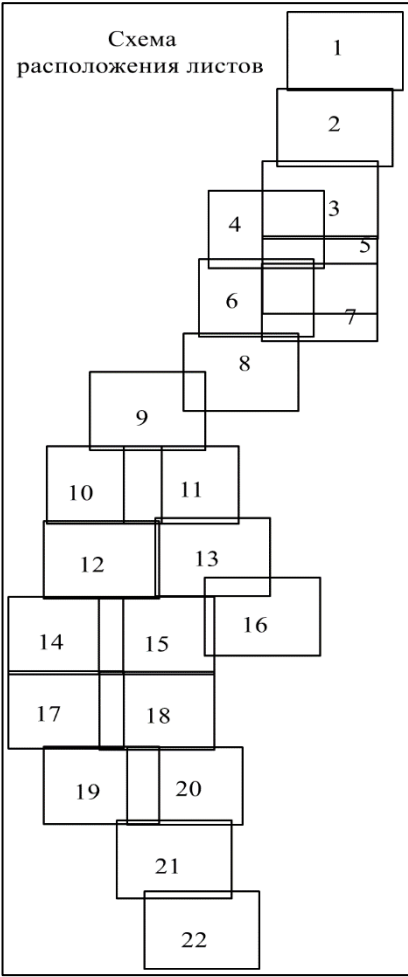
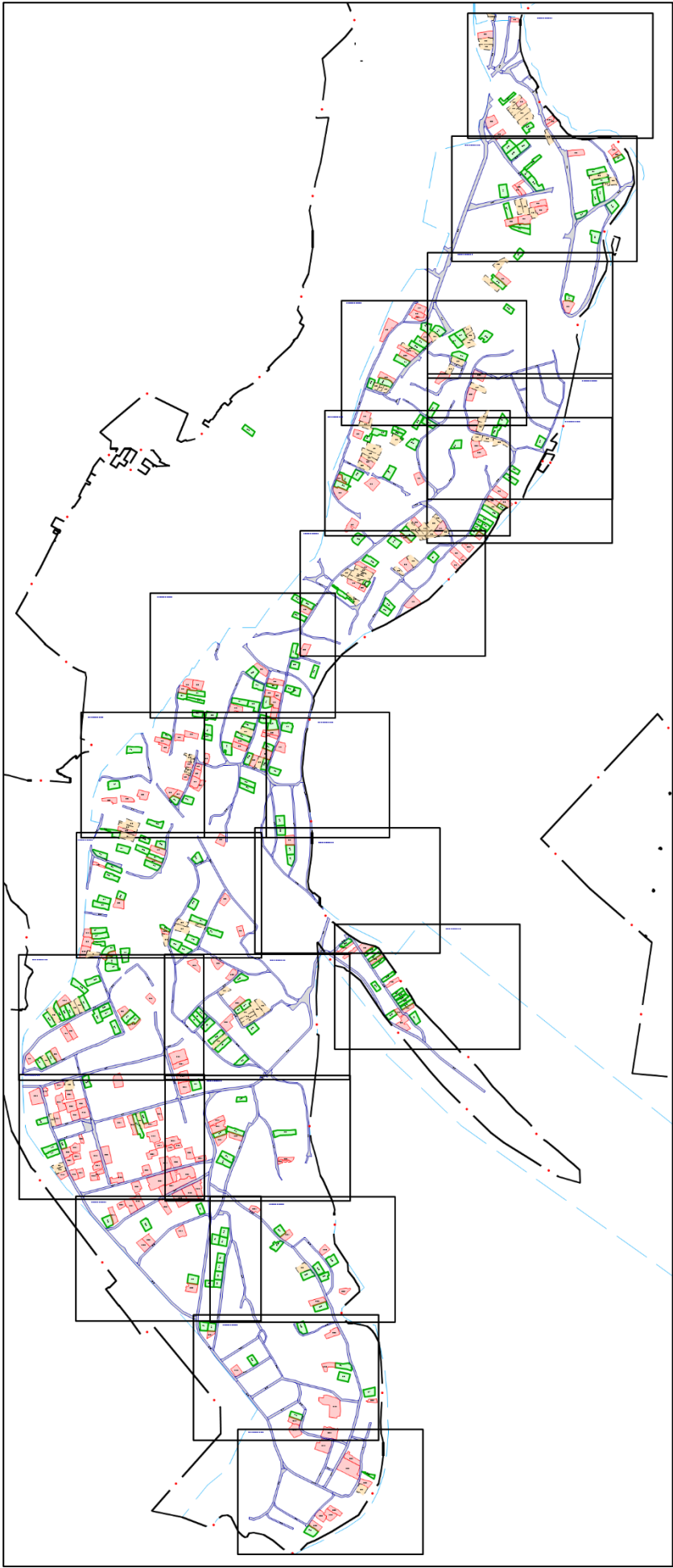
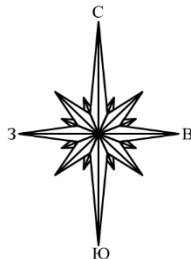
Инв. № подл.

						ПМТ-ОЧ-ТЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ		
Разработал								
Проверил								
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Альба-Кадастр»		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

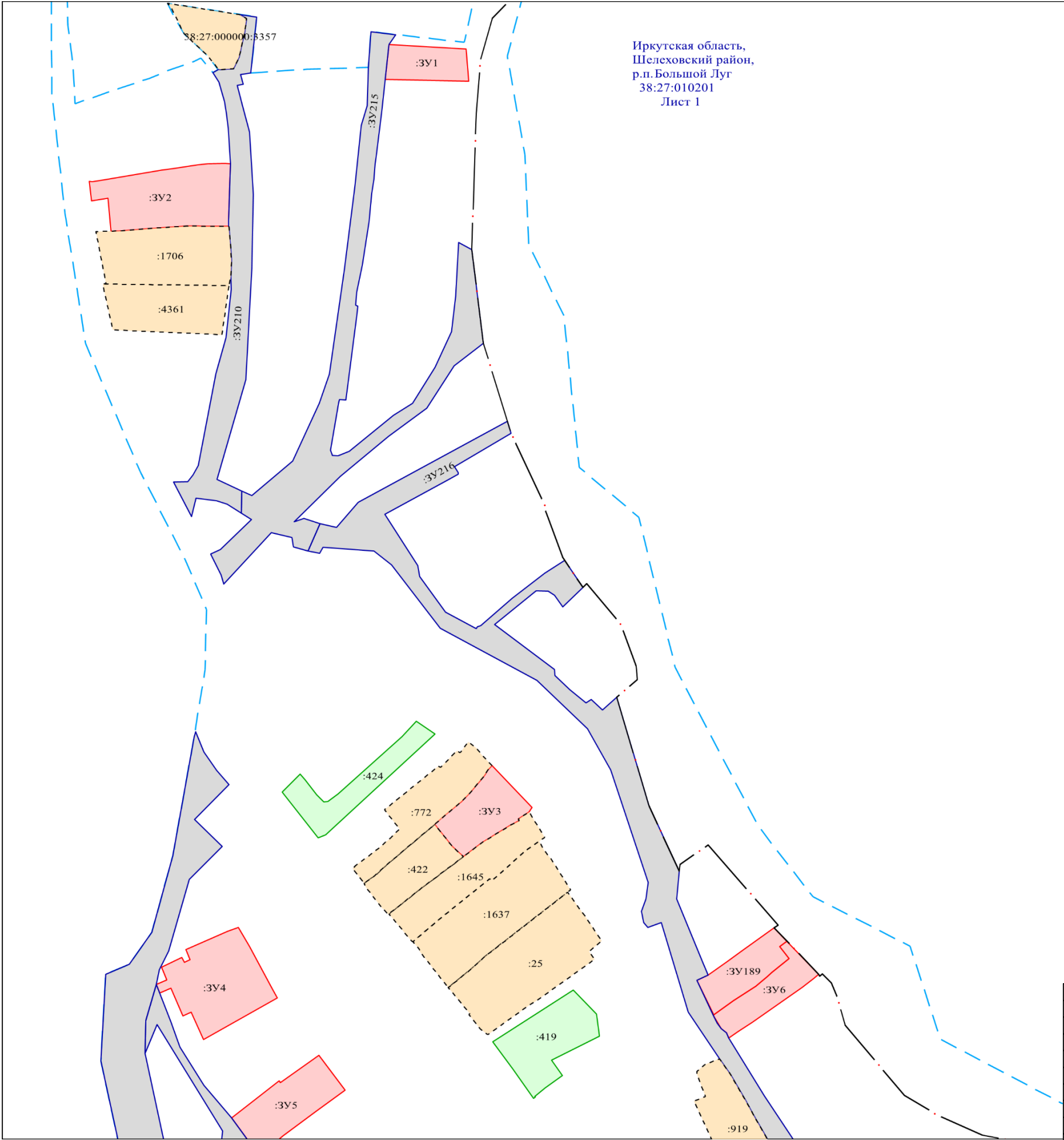
[illegible]

Иркутская область, Шелеховский район,
р.п. Большой Луг кадастровый квартал38:27:010201

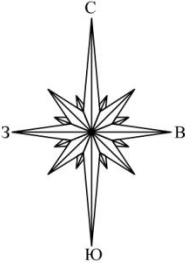


- Условные обозначения:
- :1706 границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - :ЗУ1 границы и условный номер образуемого земельного участка
 - :1039 границы и кадастровый номер уточняемого земельного участка
 - :ЗУ215 границы и условный номер образуемого земельного участка общего пользования
 - граница п.Большой Луг Шелеховский район Иркутской области
регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-4.115
 - граница кадастрового квартала
 - 38:27:010201 номер кадастрового квартала
- Примечание: границы публичных сервитутов не устанавливаются

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:50000	ООО «Альба-Кадастр»		

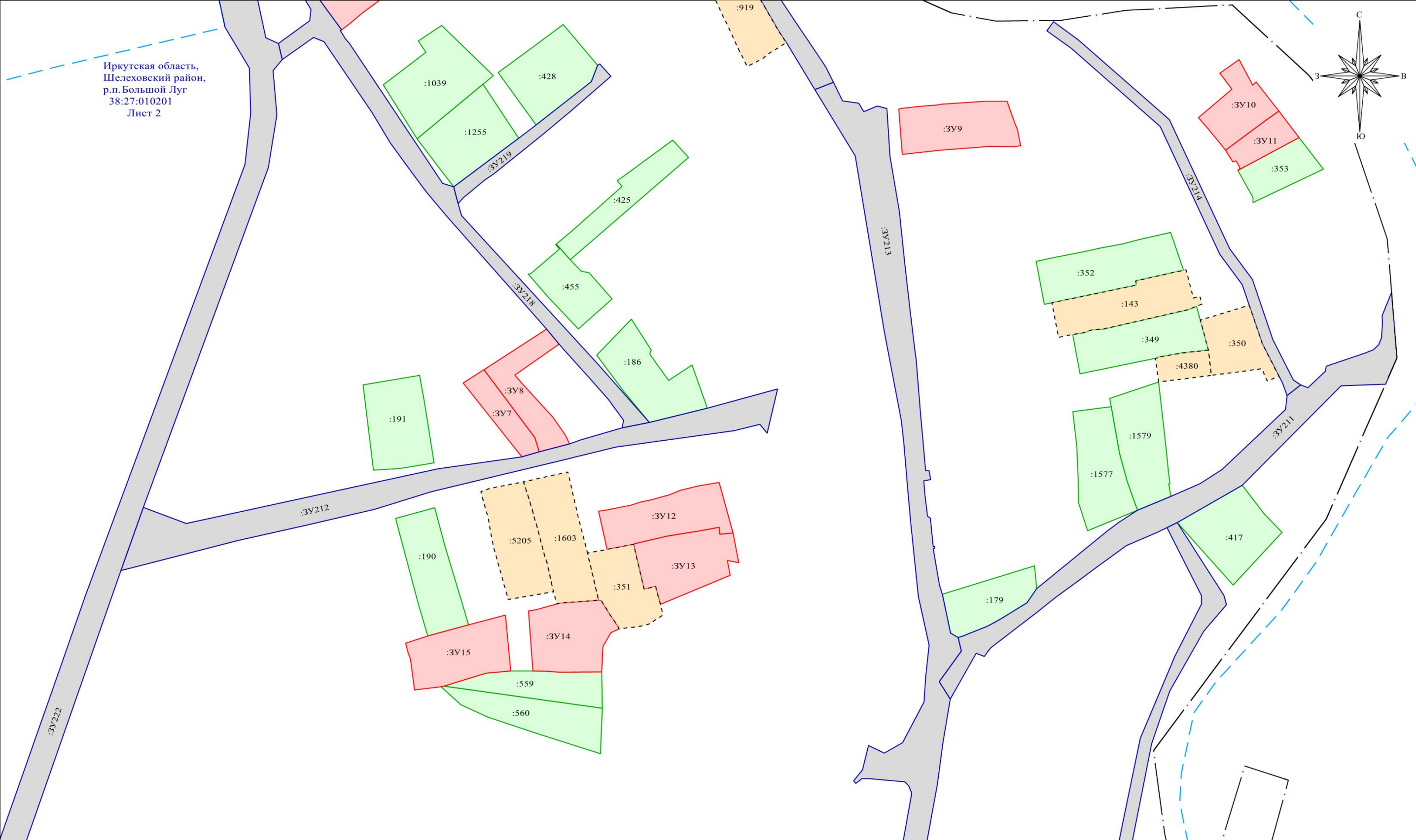


Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 1



Условные обозначения приведены на листе 1

							ПМТ-ОЧ-ГЧ		
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал								П	2
Проверил							Чертёж межевания территории М 1:2000		23
								ООО «Альба-Кадастр»	



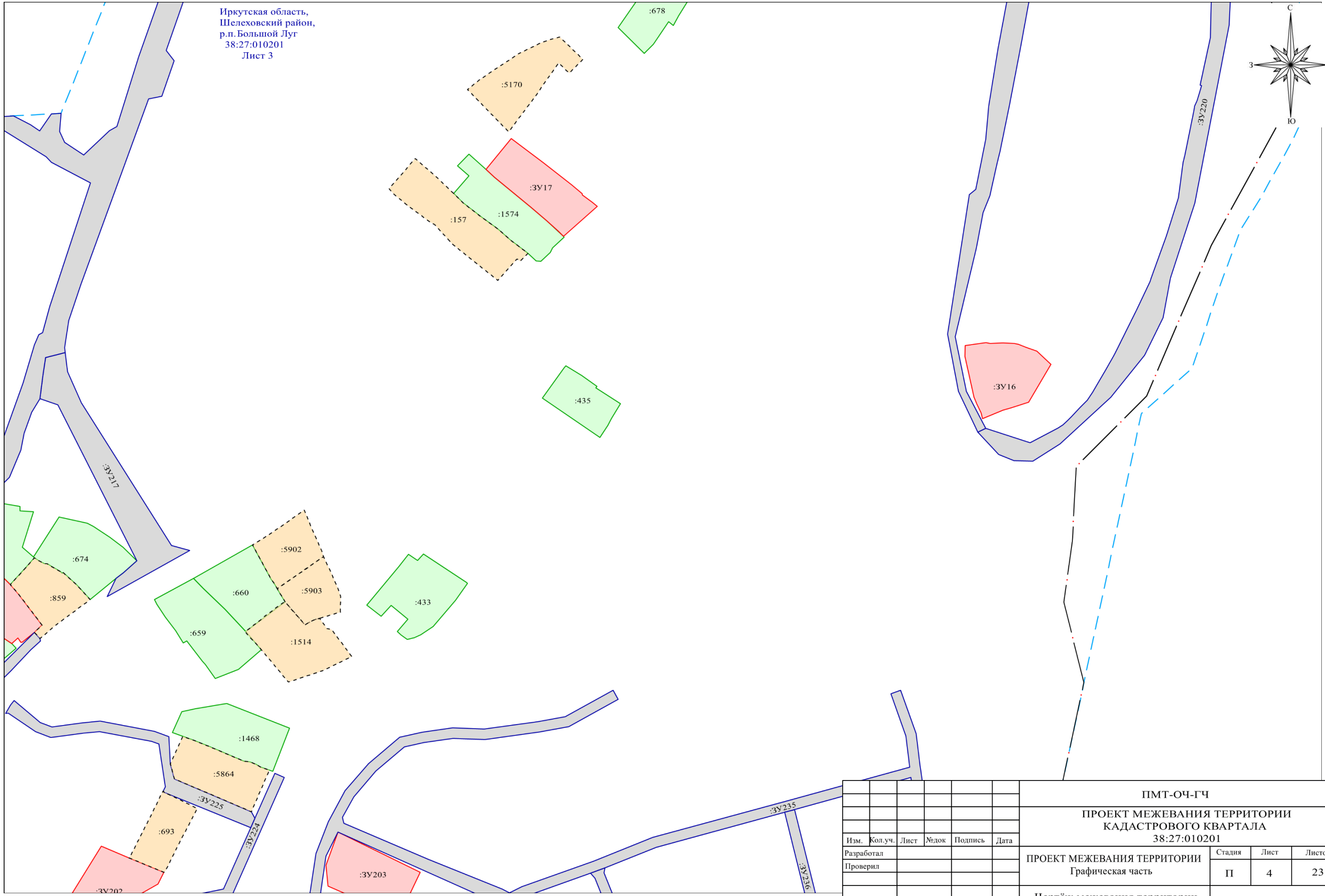
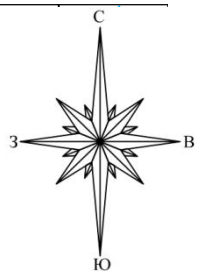
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 2

Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 3

Условные обозначения приведены на листе 1

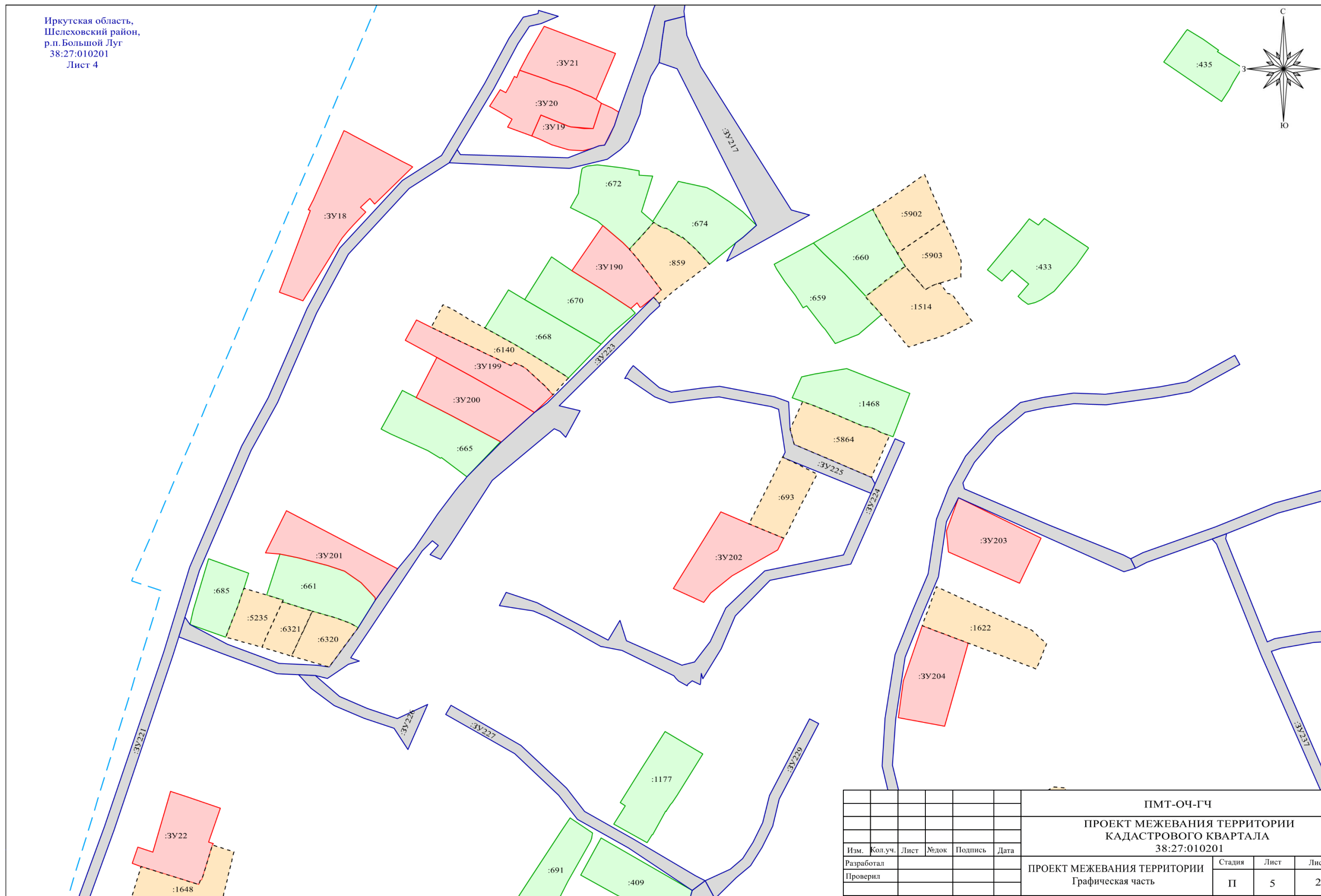
						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	3	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 3

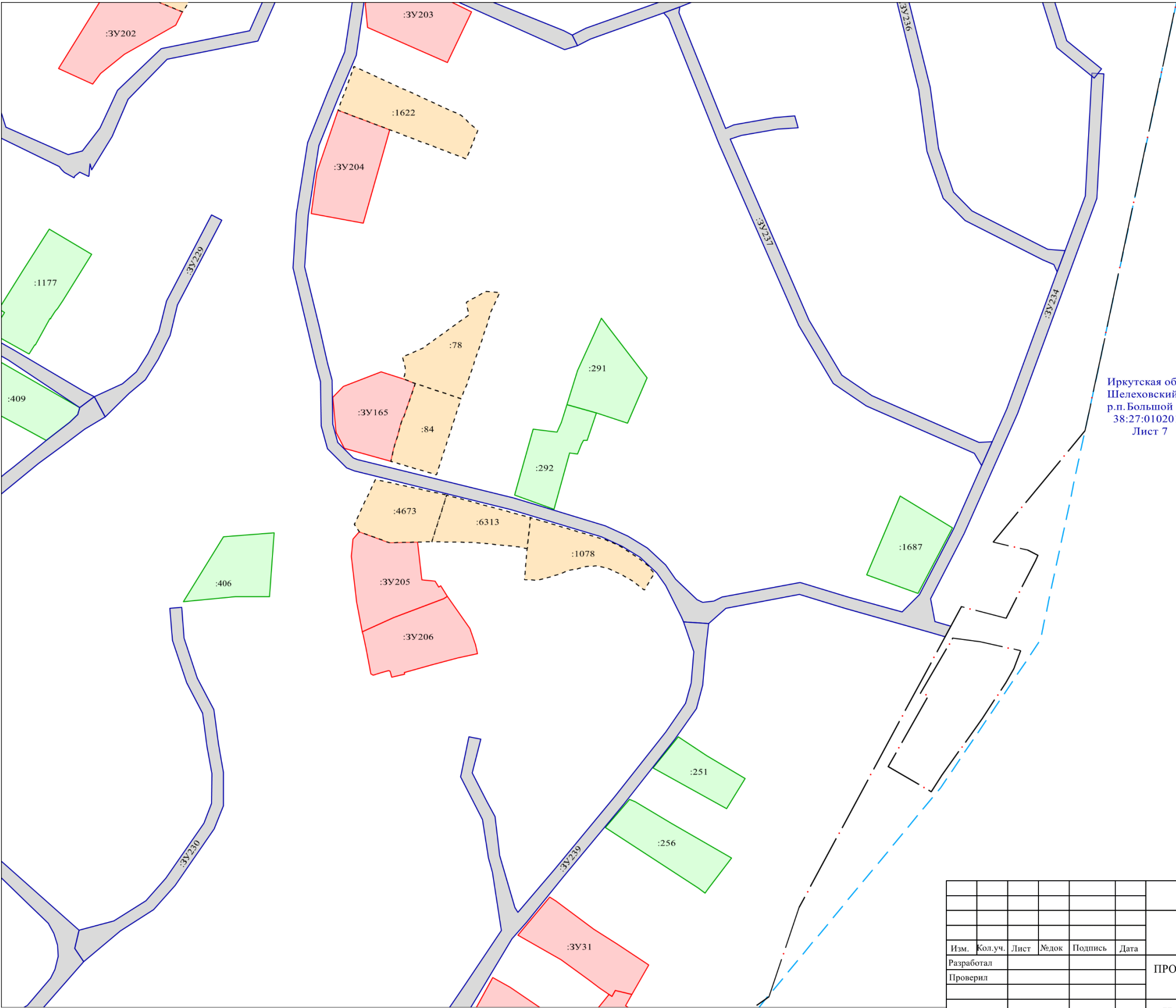


Условные обозначения приведены на листе 1

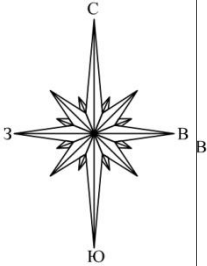
						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	4	23
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		



						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	5	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		



Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 5

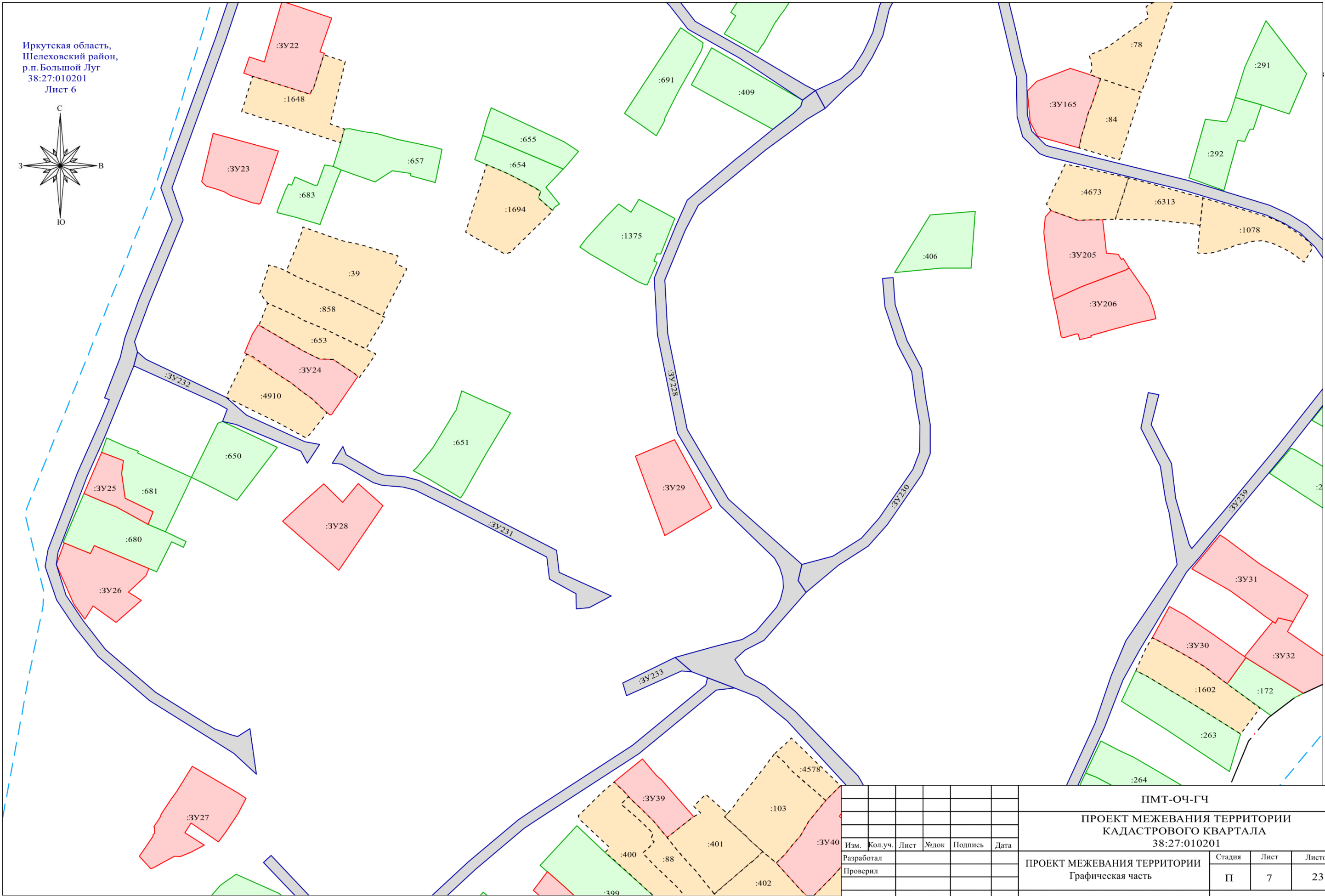
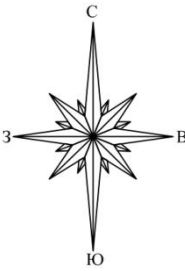


Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 7

Условные обозначения приведены на листе 1

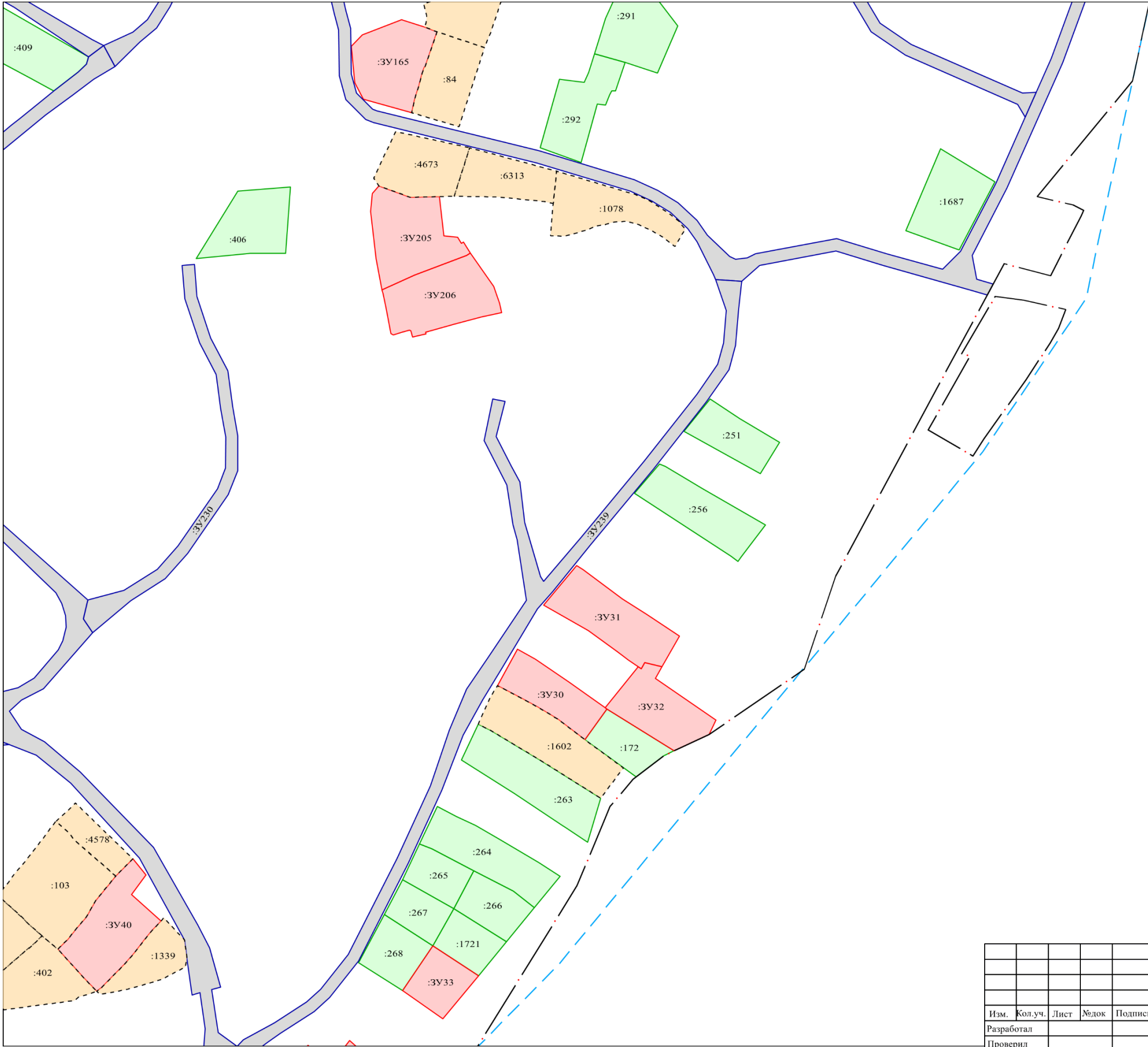
						ПМТ-ОЧ-ГЧ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал							П	6
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»	
								Листов
								23

Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 6

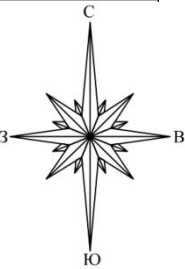


Условные обозначения приведены на листе 1

							ПМТ-ОЧ-ГЧ			
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	7	23
Проверил							Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		



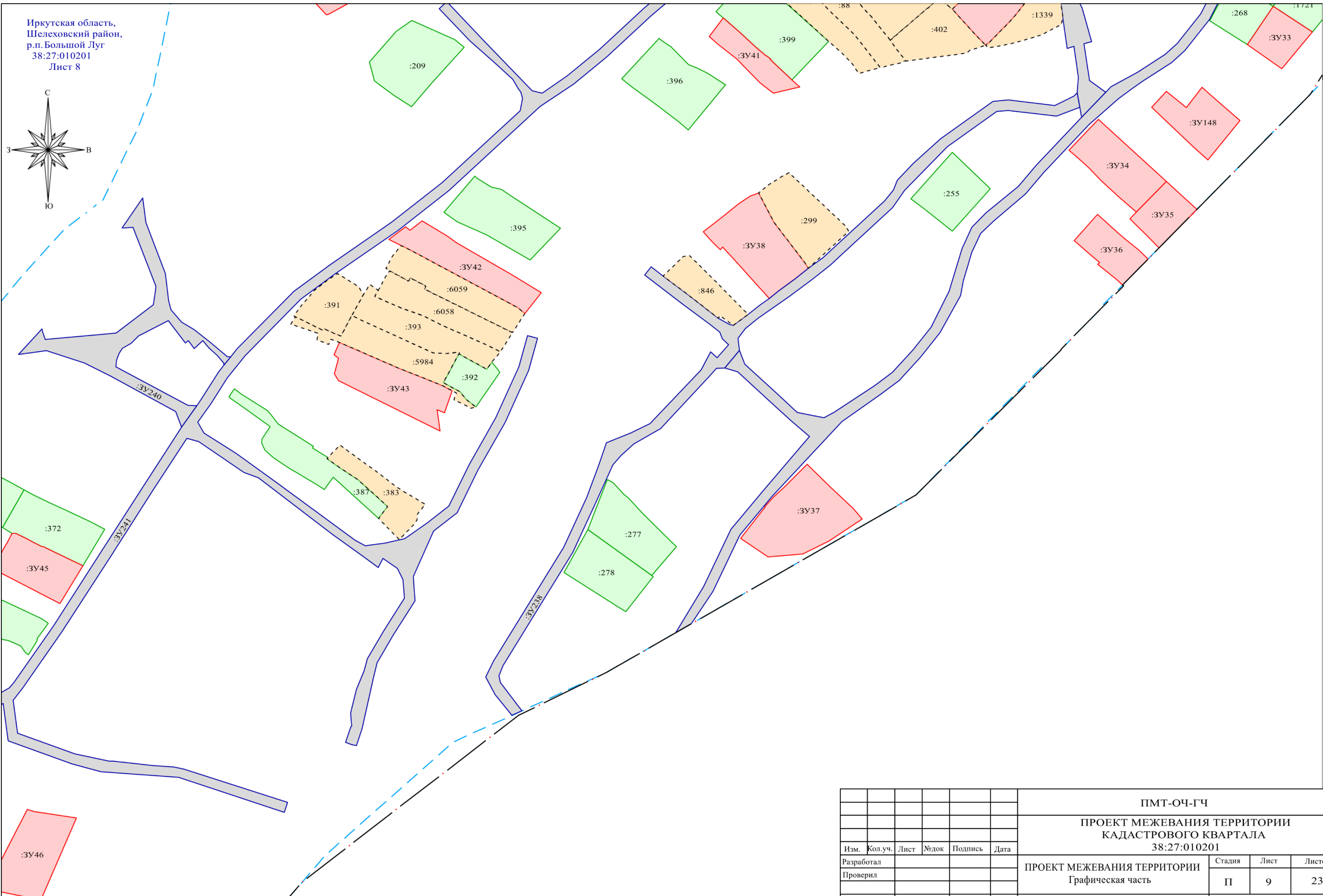
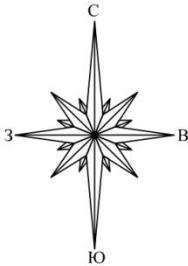
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 7



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист
Разработал							П	8
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадестр»	
								Листов
								23

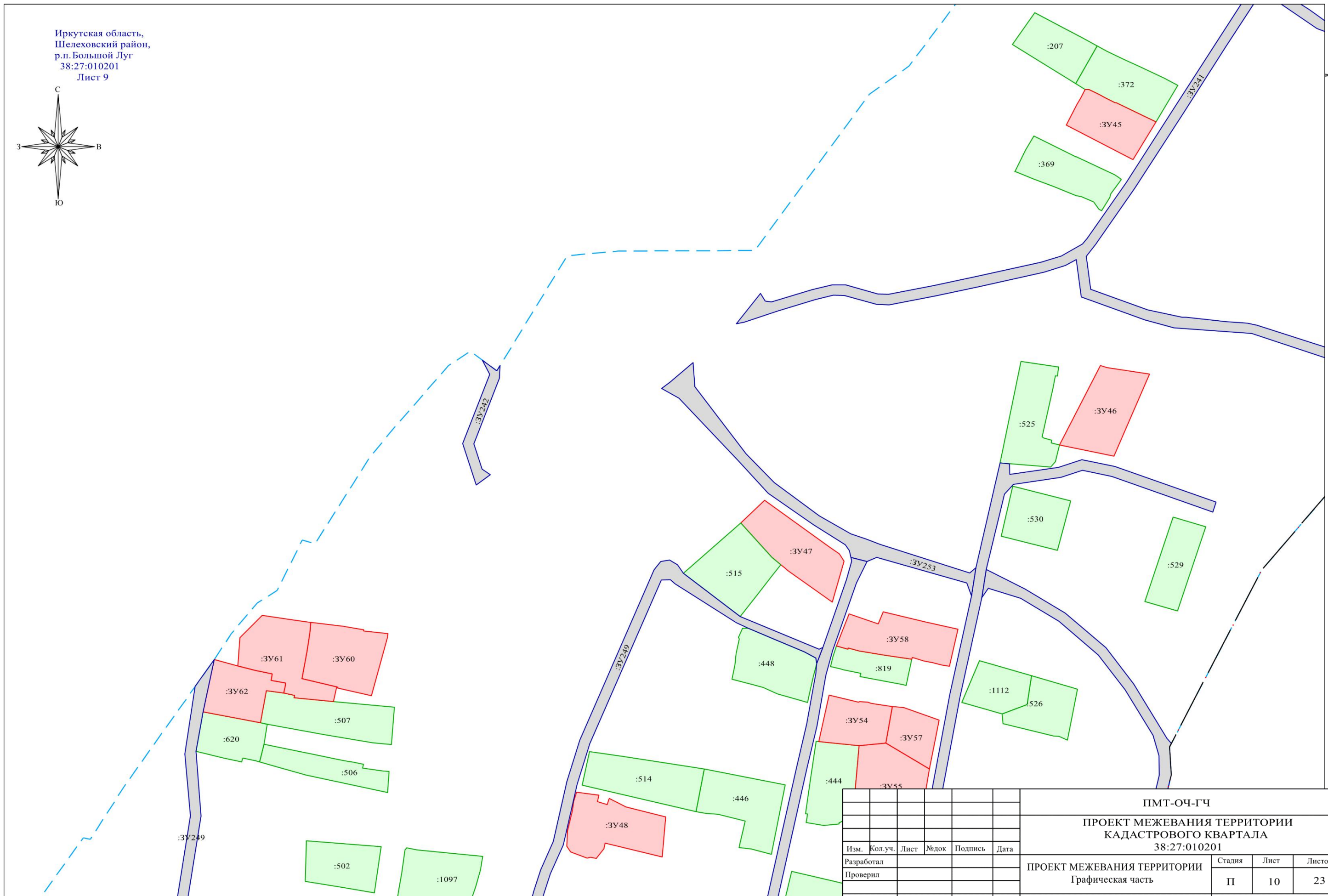
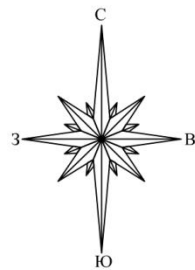
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 8



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	9	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

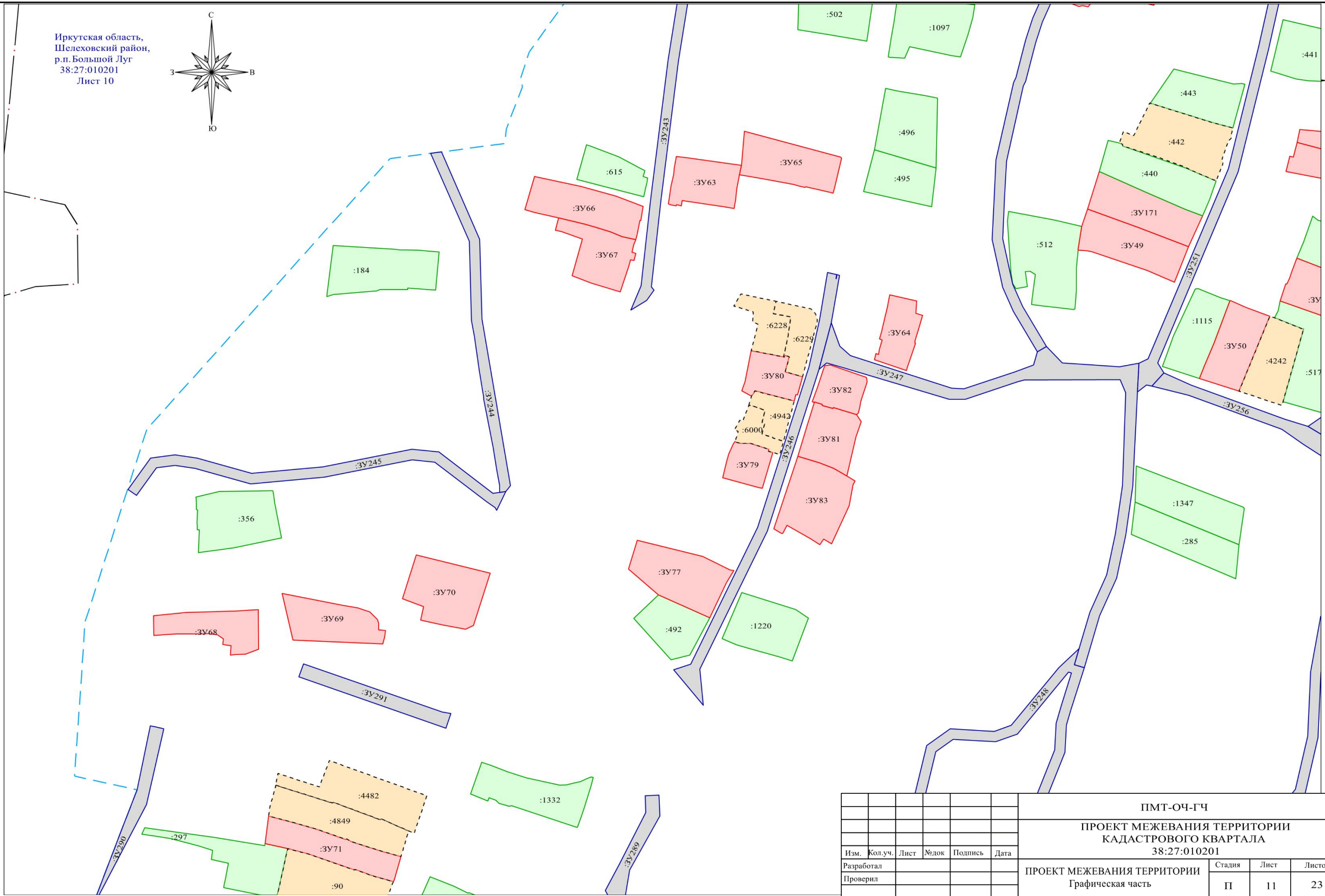
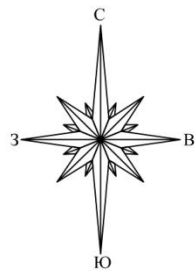
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 9



Условные обозначения приведены на листе 1

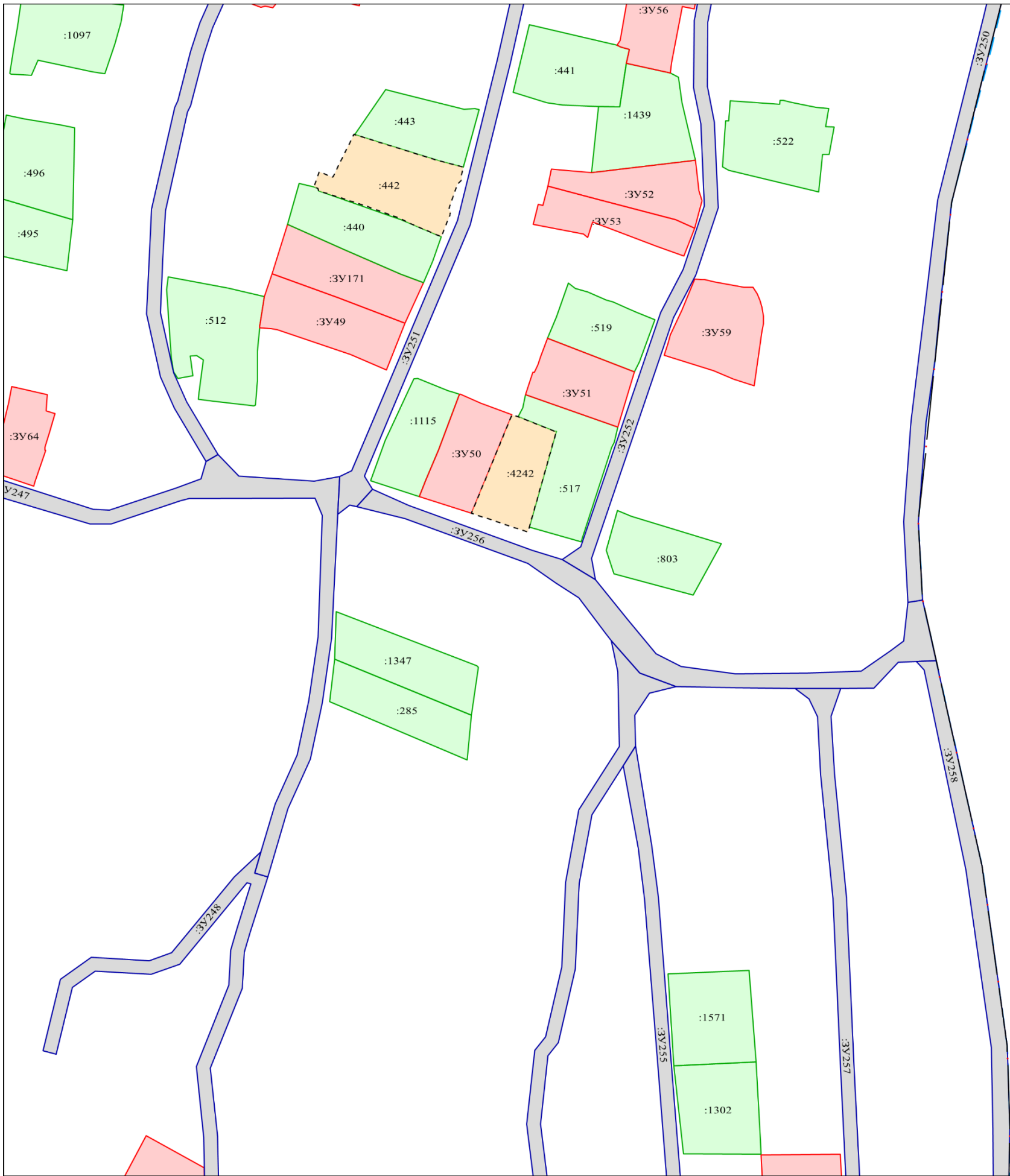
						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	10	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадестр»		

Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 10

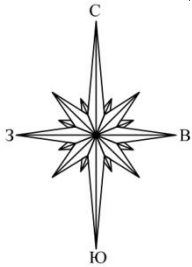


Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	11	23
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		



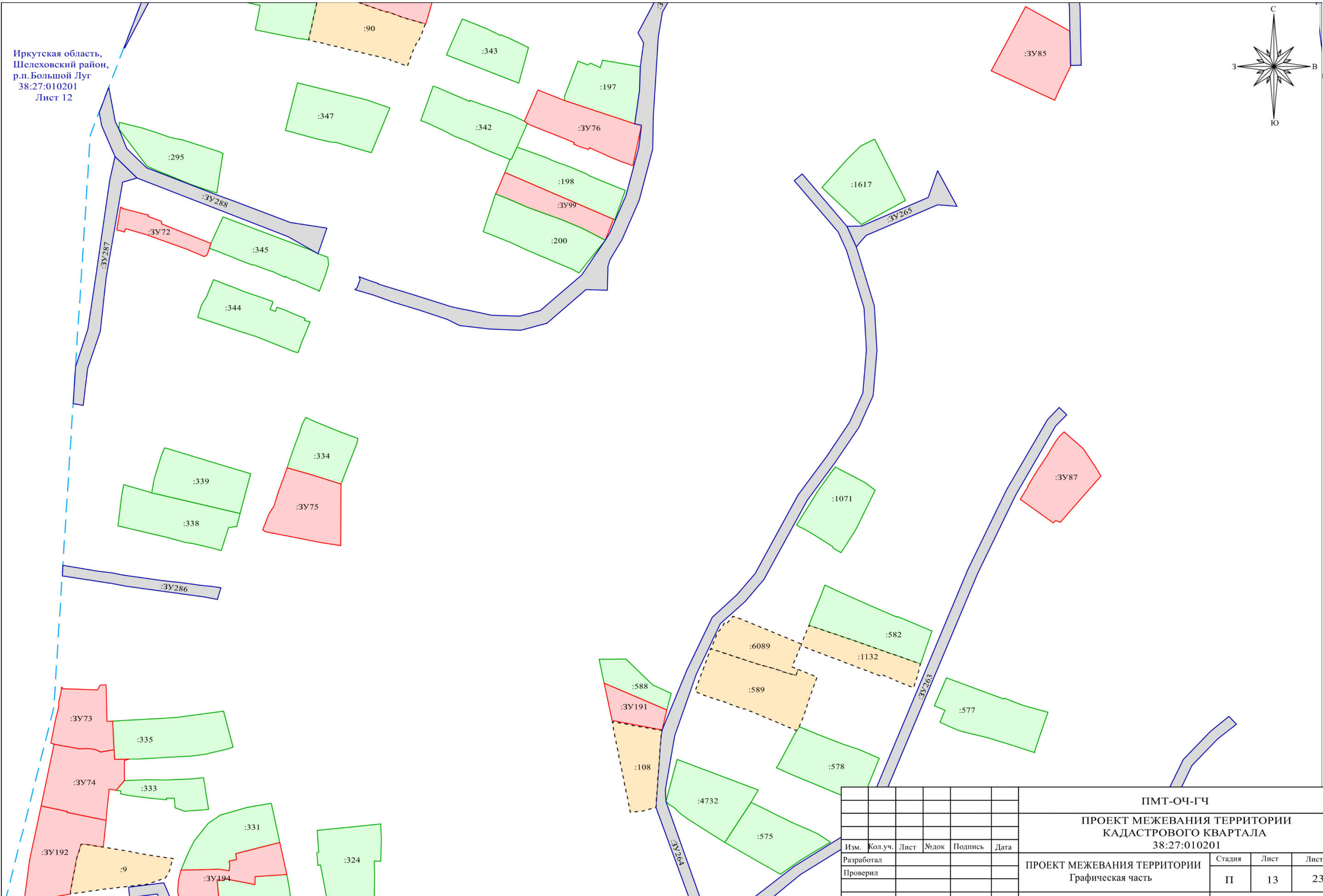
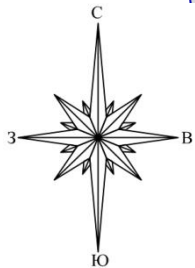
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п.Большой Луг
38:27:010201
Лист 11



Условные обозначения приведены на листе 1

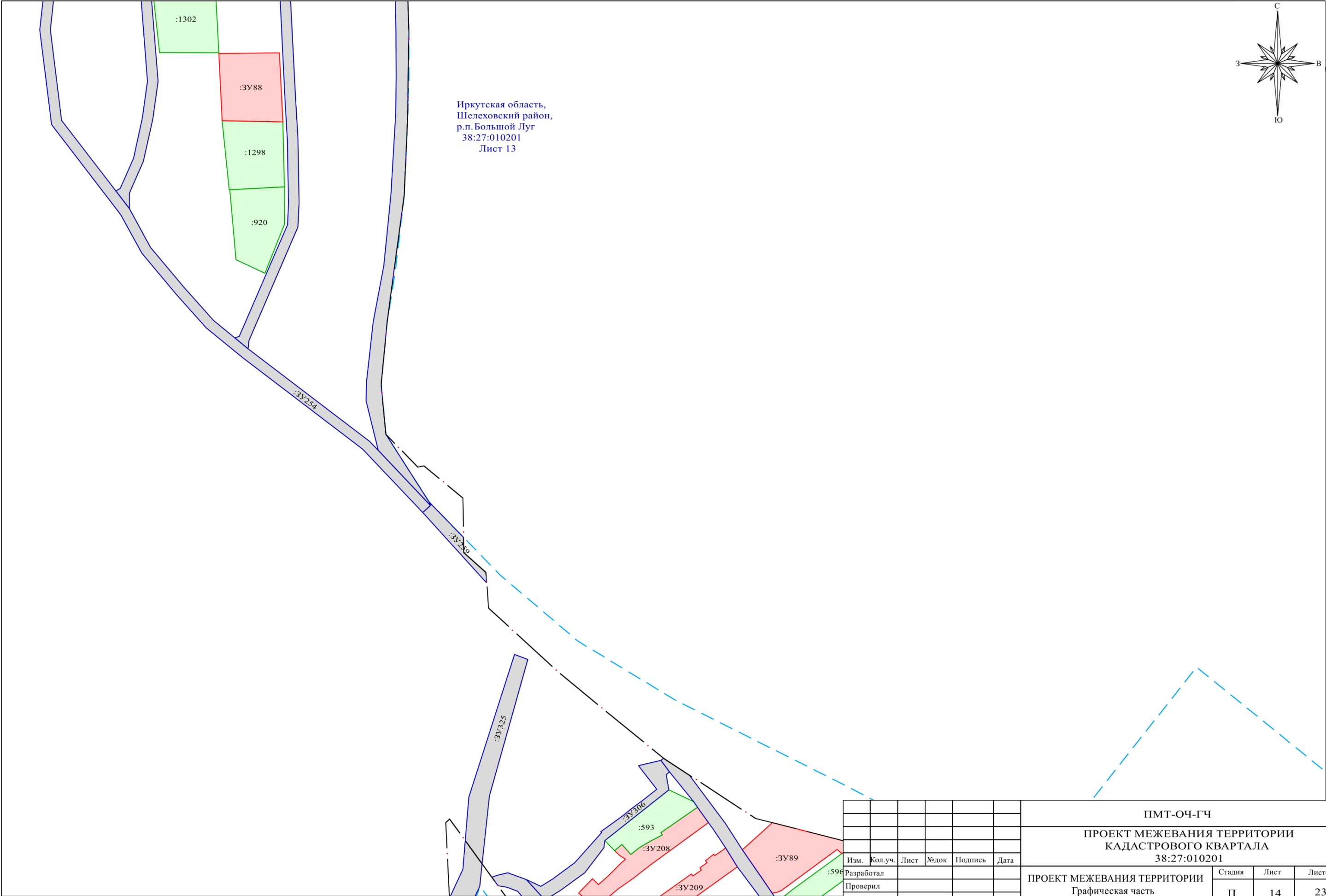
						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	12	23
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 12

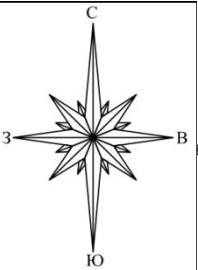


Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	13	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		



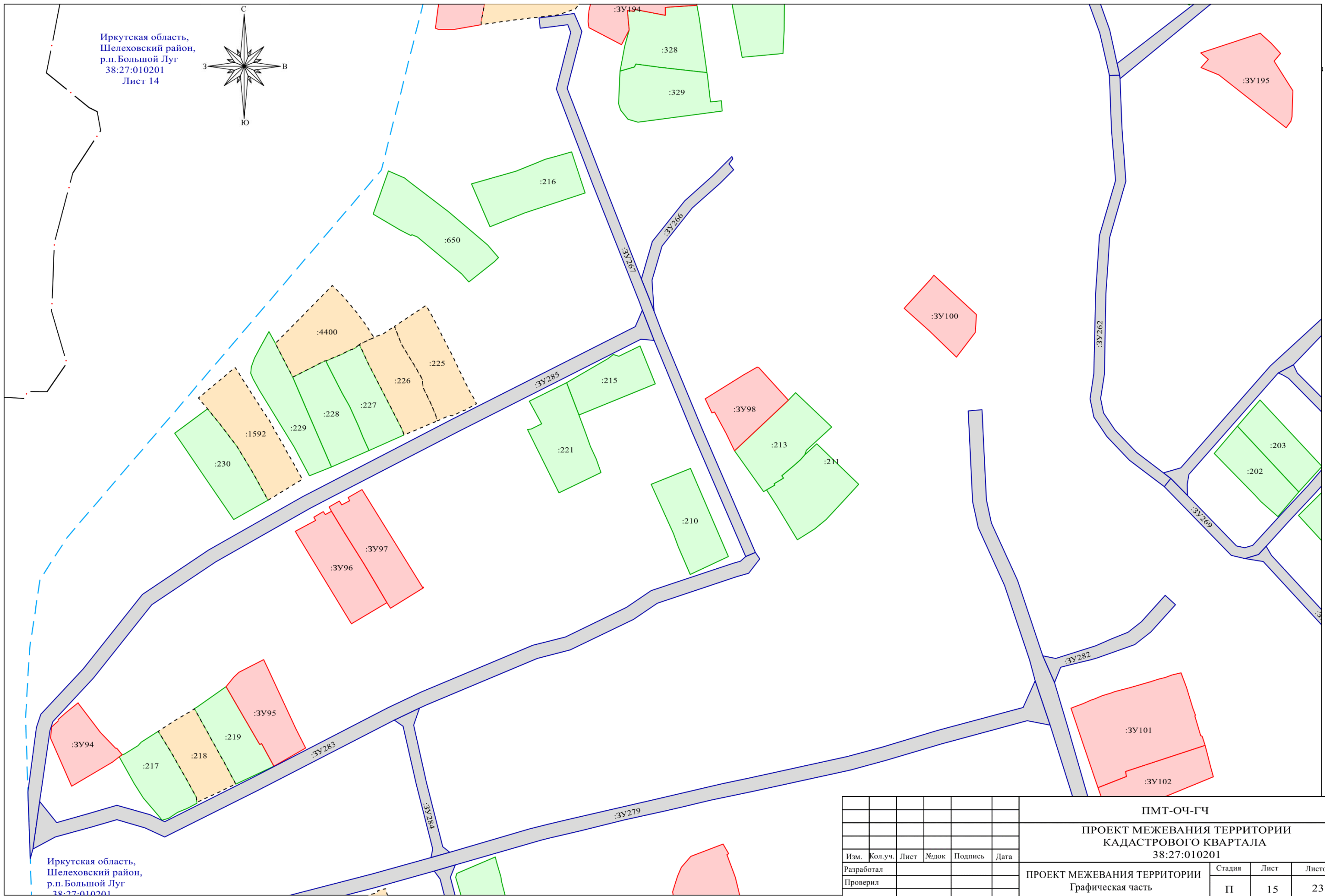
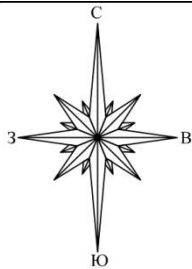
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 13



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	14	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

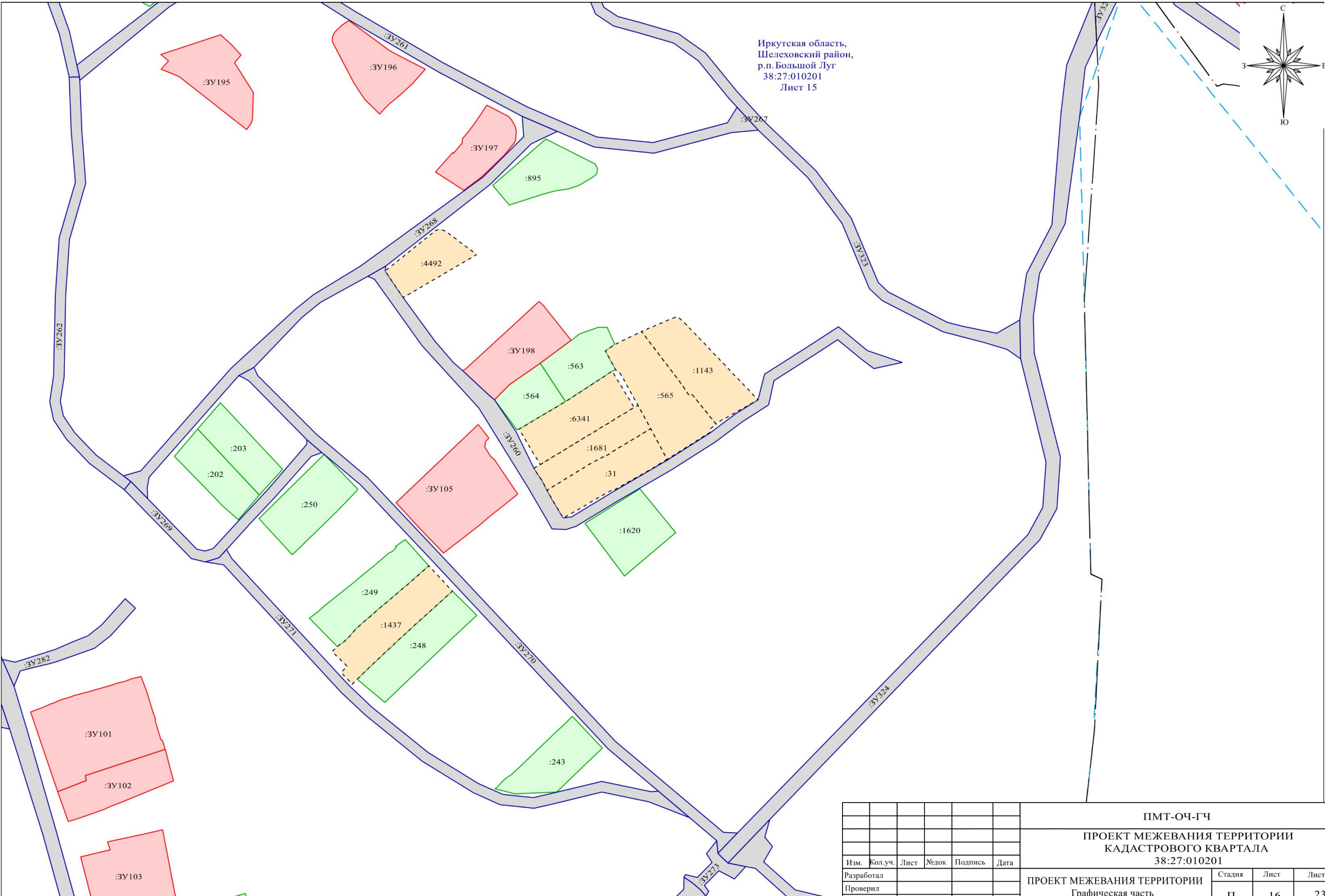
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 14



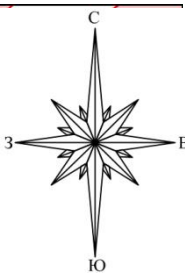
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201

Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	15	23
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадестр»		



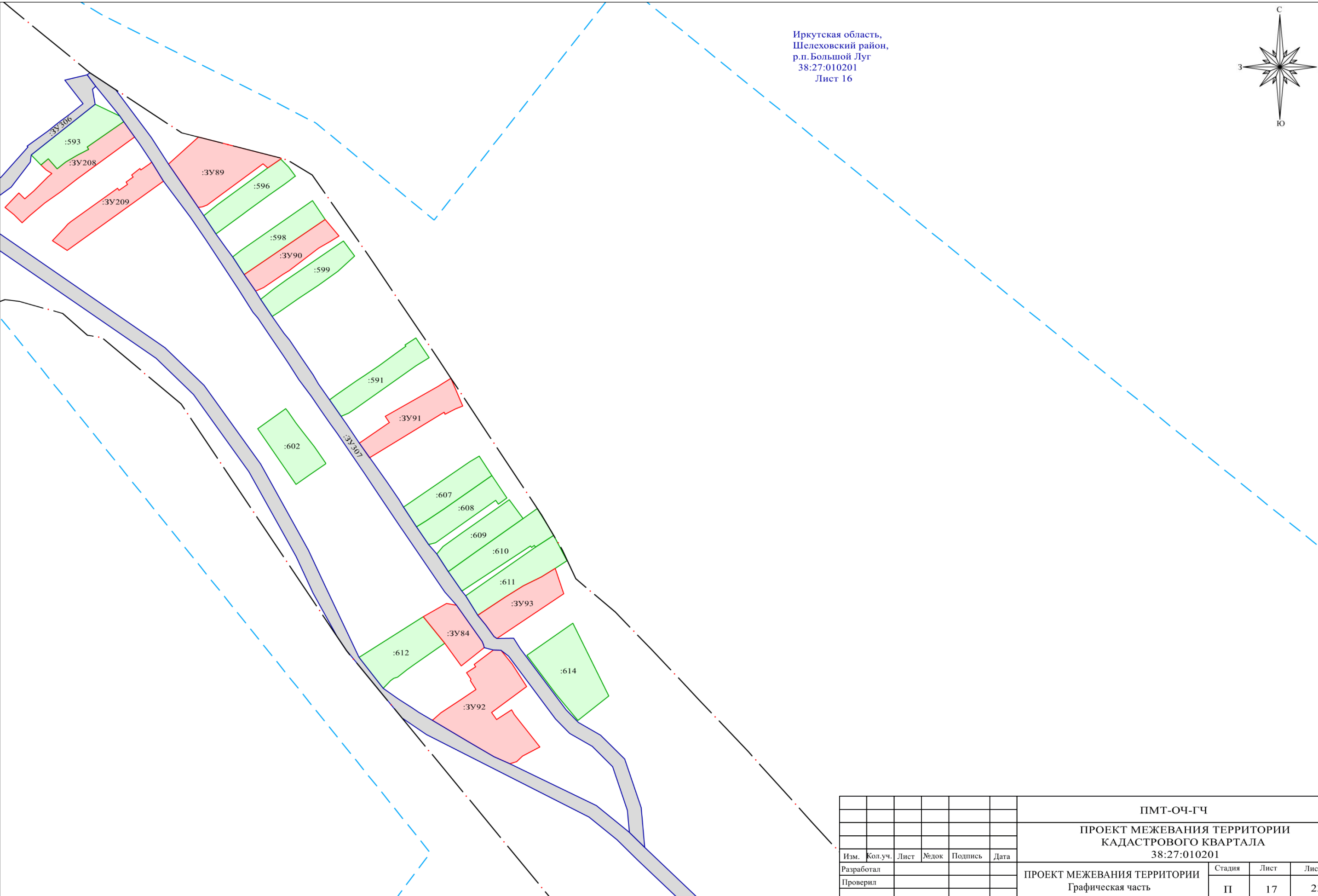
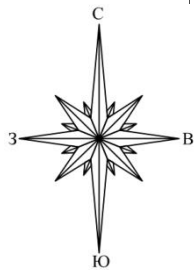
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 15



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	16	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

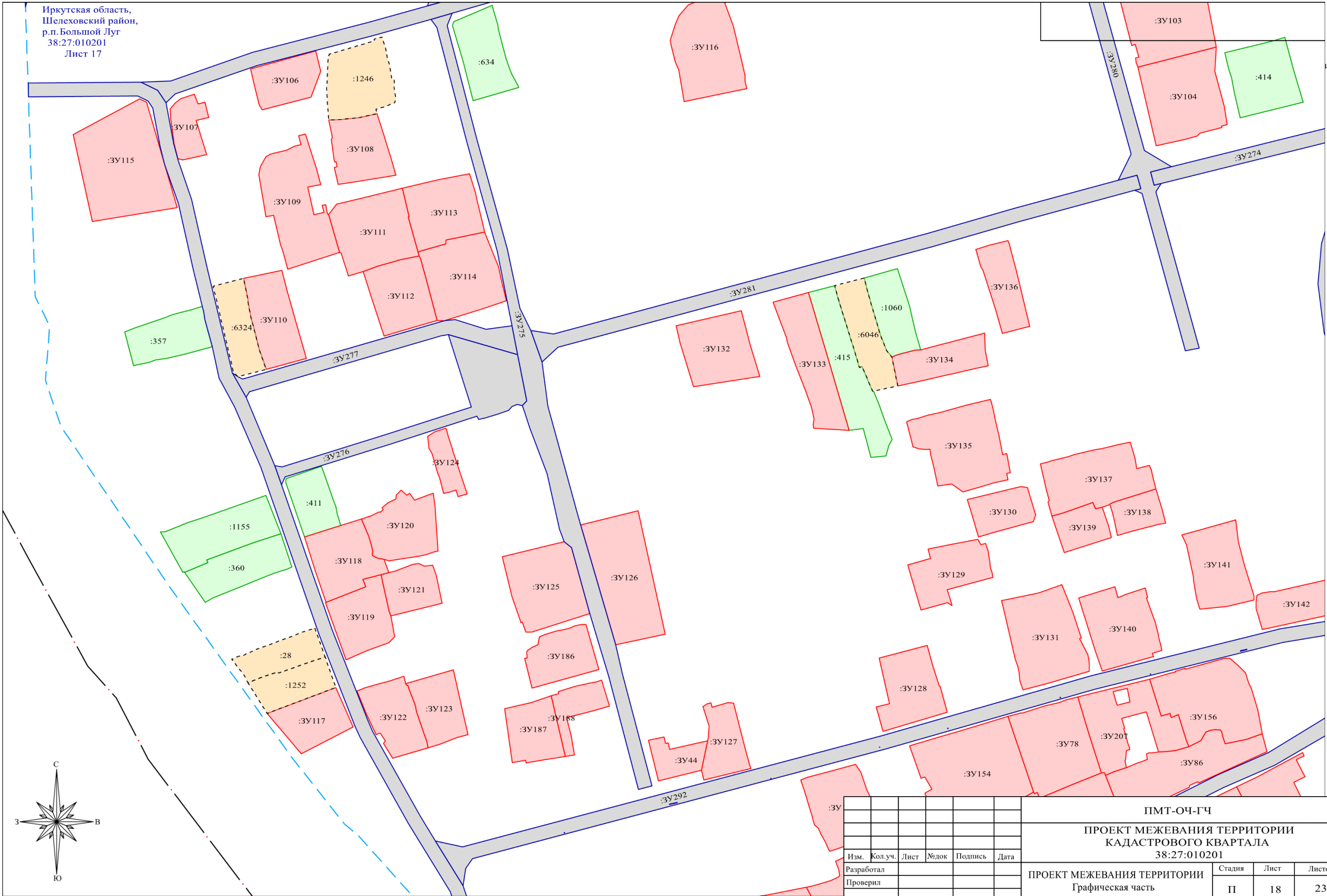
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 16



Условные обозначения приведены на листе 1

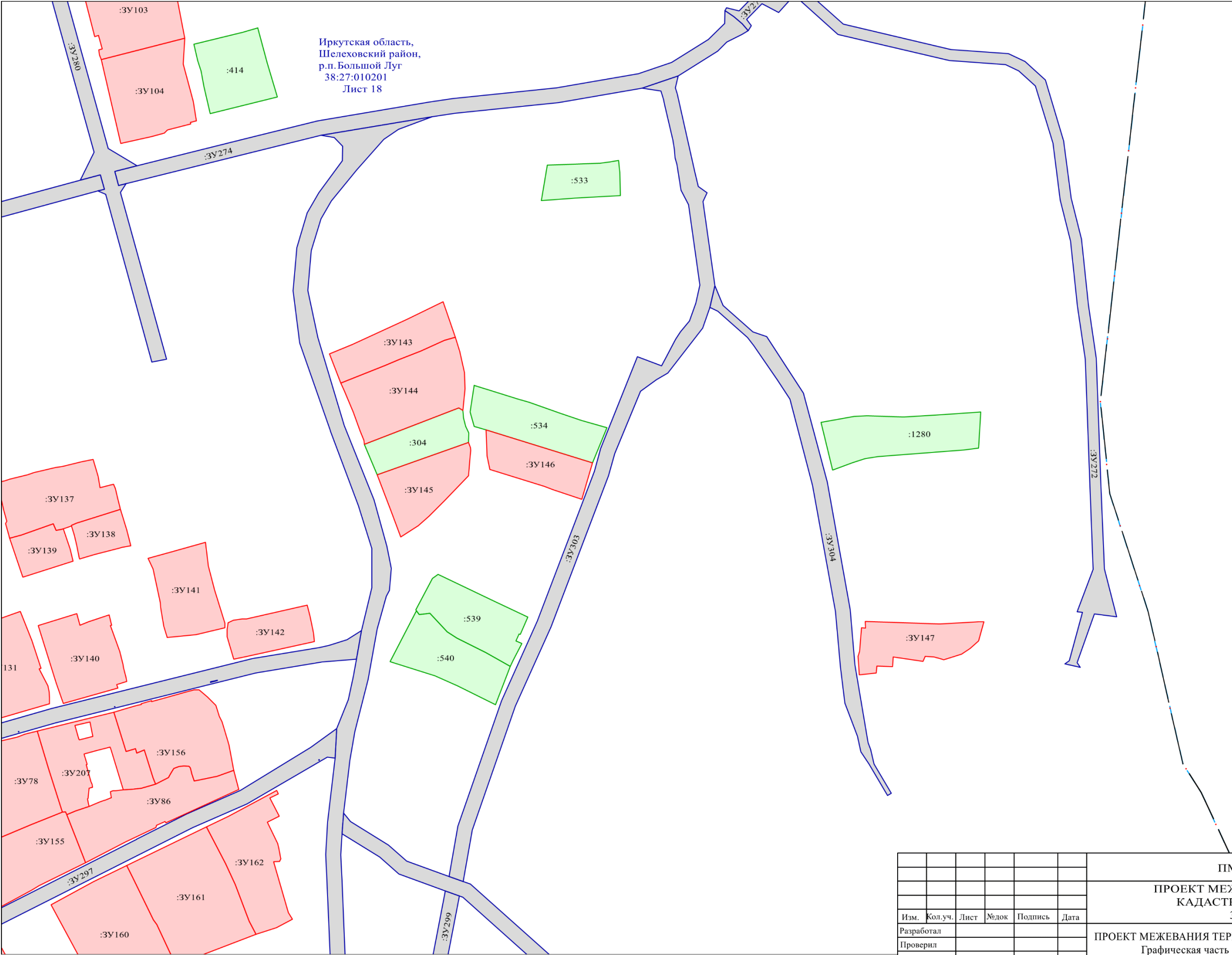
						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	17	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 17

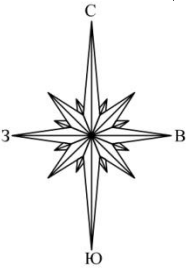


Условные обозначения приведены на листе 1

							ПМТ-ОЧ-ГЧ			
							ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал								П	18	23
Проверил							Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		



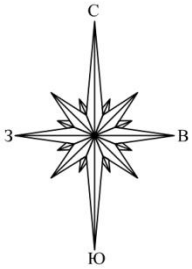
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 18



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	19	23
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

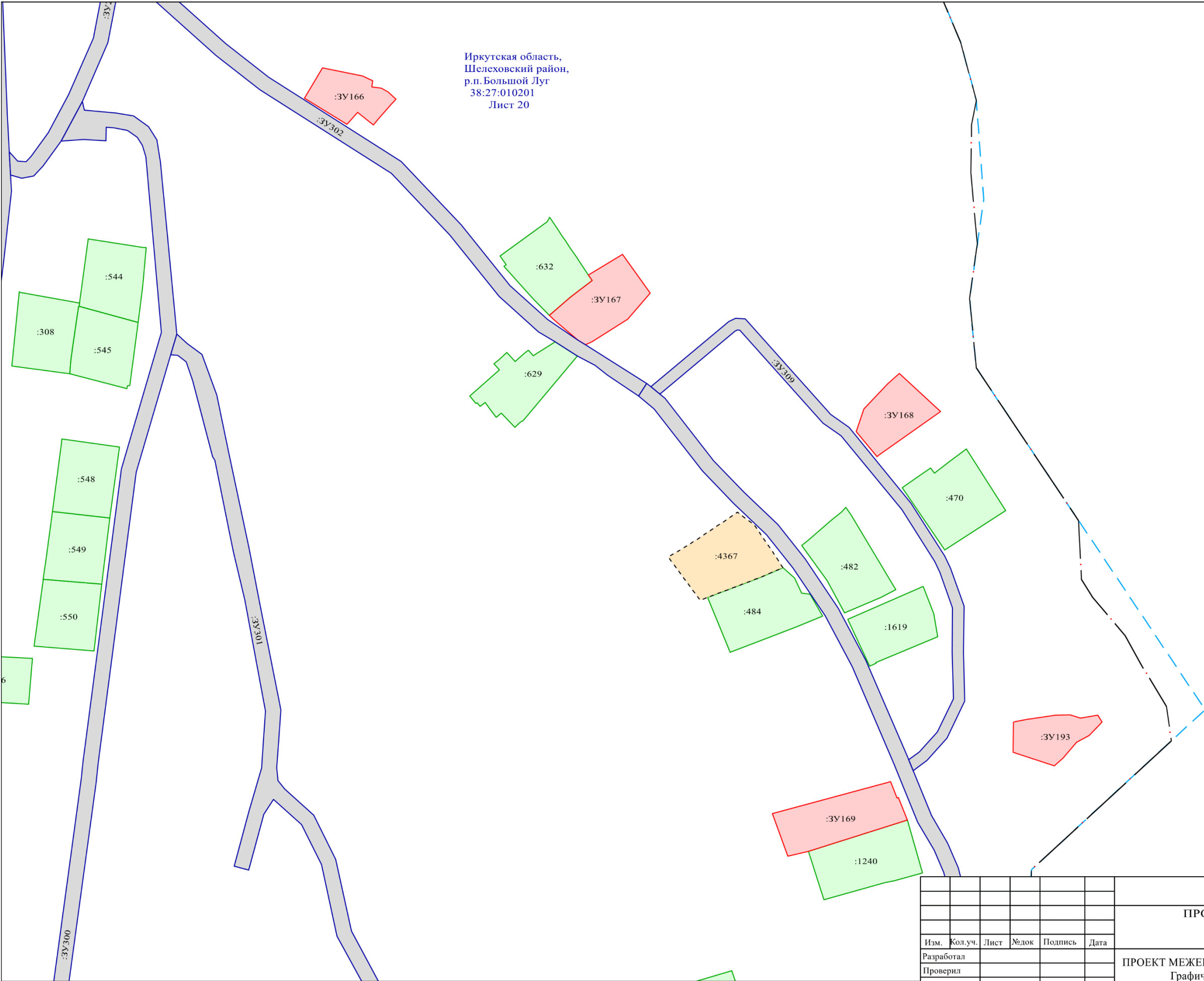
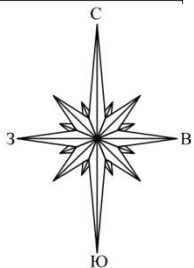
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 19



						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	20	23
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

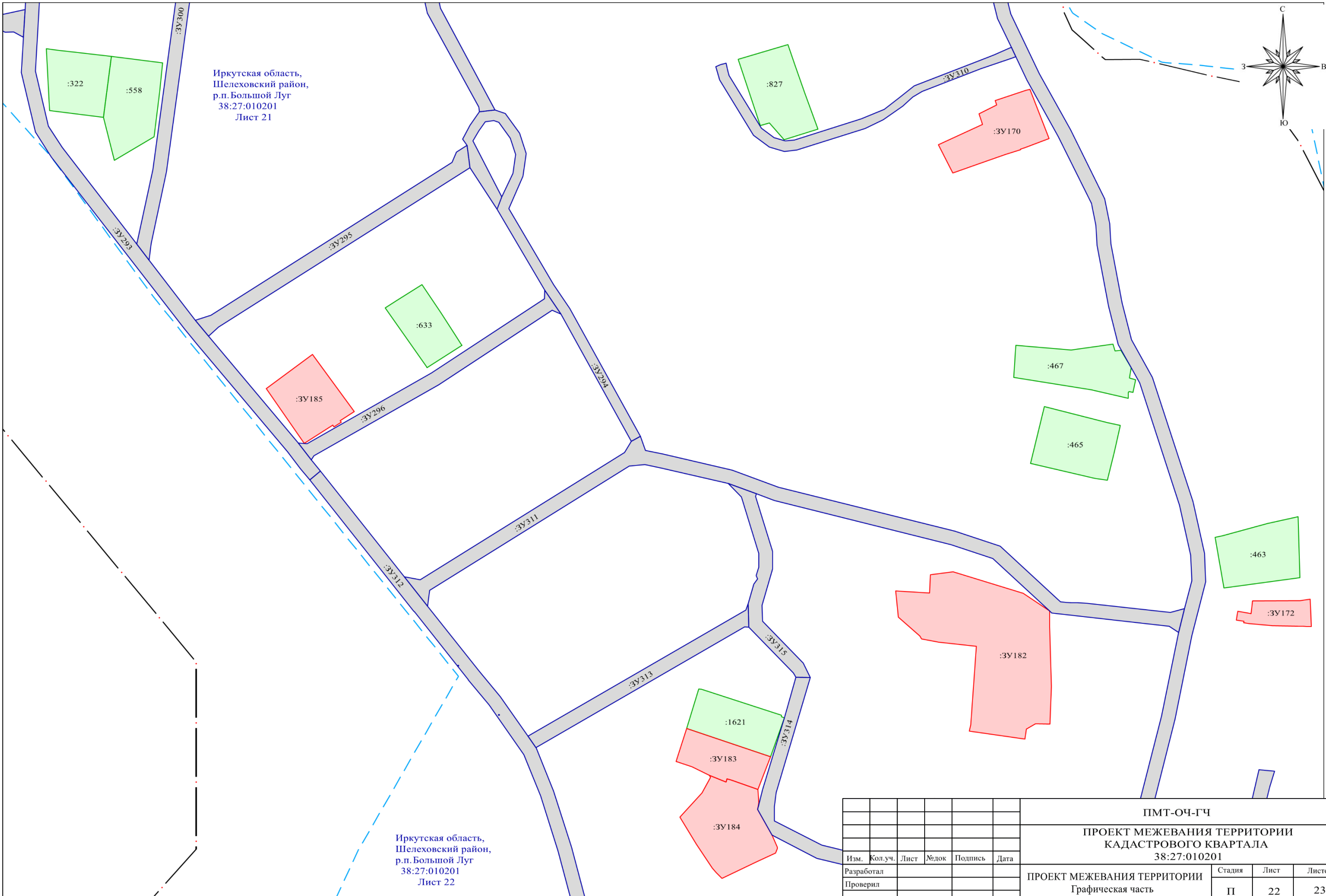
Условные обозначения приведены на листе 1

Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 20



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	21	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		



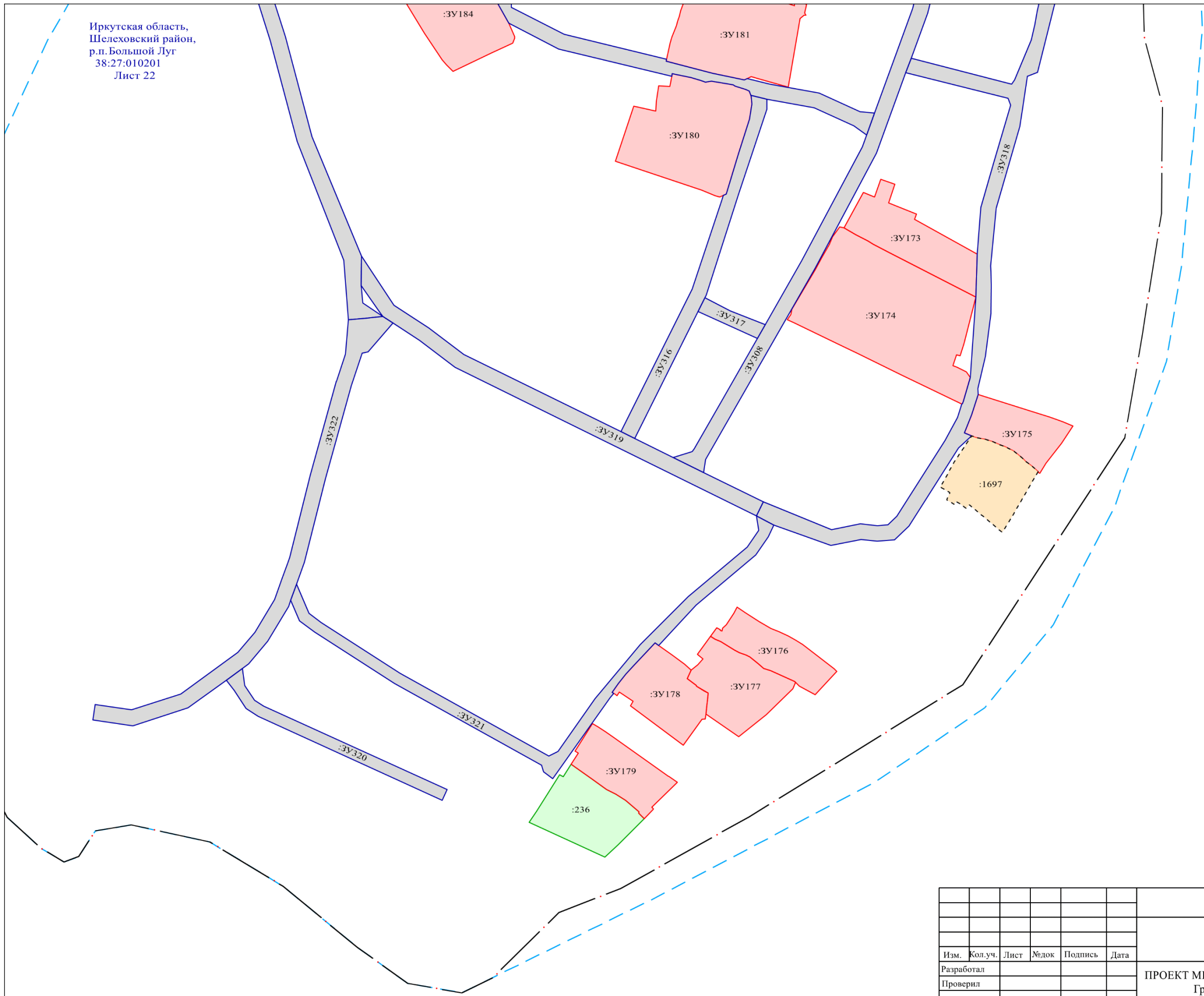
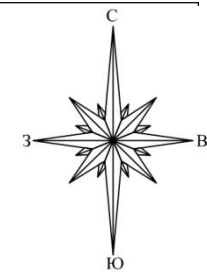
Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 21

Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 22

Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	22	23
Проверил						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

Иркутская область,
Шелеховский район,
р.п. Большой Луг
38:27:010201
Лист 22



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:010201			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	23	23
Проверил									
						Чертёж межевания территории М 1:2000	ООО «Альба-Кадастр»		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Согласовано							ПМТ-ОЧ-ТЧ				
	Взам. Инв. №										
	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Разработал						Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
		Проверил						П	1	14	
									ООО «Альба-Кадастр»		

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2. Пояснительная записка

2.1 Основные положения

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010201 Большелугского сельского поселения Шелеховского района Иркутской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории Муниципальный контракт № 46 от 13.06.2024, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Администрацией Большелугского сельского поселения.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, уточнение границ земельных участков, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), установление красных линий, границ земельных участков общего пользования застроенной территории объекта работ, проведение в последующем комплексных кадастровых работ на территории объекта проектирования.

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Генеральный план Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Большелугского городского поселения от 30.10.2013 № 35 Об утверждении генерального плана Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области (в редакции решения Думы от 13.09.2022 № 15-рд);
- Правила землепользования и застройки Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Большелугского городского поселения (с изменениями в редакции решений Думы Большелугского городского поселения от 21.05.2014 № 10, от 21.08.2014 № 23, от 17.06.2015 № 11-рд, от 10.08.2018 № 20-рд, от 23.12.2020 № 32-рд, от 28.12.2021 № 47-рд, от 09.10.2023 № 31-рд, от 10.04.2024 № 12-рд) (Градостроительные регламенты);

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						ПМ-ОЧ-ТЧ	Лист
Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

• Кадастровый план территории кадастрового квартала 38:27:010201 от 10.07.2024 КУВИ-001/2024-247502386;

• Постановление Администрации Большелугского сельского поселения от от 04.05.2023 № 73-па «О подготовке проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:010201, расположенного на территории Большелугского муниципального образования»;

• Иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Иркутской области, Шелеховского муниципального района, Большелугского сельского поселения.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010201 состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:010201, в границах которого планируется проведение комплексных кадастровых работ, выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

Инв. № подл	Подп. и дата					Взам. Инв. №	
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							3

2.2 Общая характеристика объекта проектирования

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания расположена по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Шелеховский район, Большелугское сельское поселение, кадастровый квартал 38:27:010201.

Большелугское муниципальное образование расположено в восточной части Шелеховского муниципального района Иркутской области. Муниципальное образование граничит с севера с Олхинским муниципальным образованием, с юга и юго-запада – с Подкаменским муниципальным образованием, с запада – с Шаманским муниципальным образованием (все – Шелеховского муниципального района), с востока – с Иркутским муниципальным районом Иркутской области.

Большелугское сельское поселение расположено в долине р. Олха и её притоков, в междуречье рек Иркут и Олха, в пределах Олхинского плато Среднесибирского плоскогорья. Олхинское плато - лесистая возвышенность со средними высотами 500-800 м, изобилующее скалами-останцами высотой до 75 м. Рельеф местности расчлененный, выбор площадок для размещения застройки ограничен долинами рек и ручьев.

Большелугское муниципальное образование включает в себя шесть населенных пунктов, в том числе один населенный пункт - с нулевой численностью населения. Основная доля численности приходится на административный центр сельского поселения п. Большой Луг (97% от общей численности поселения). Плотность населения в границах сельского поселения составляет 0,4 чел./га. Численность населения Большелугского муниципального образования в разрезе входящих в состав населенных пунктов представлена в таблице 1:

Наименование населенного пункта	Численность населения 2021 г.
п. Большой Луг	5711
п. Рассоха	59
п. Огоньки	41
п. Орленок	12
п. Ягодный	48
п. Тасжрый	0
Большелугское муниципальное образование	5871

Большая часть территорий поселения занята лесными массивами с преобладанием хвойных пород деревьев. Основная водная артерия – река Олха, протекающая с юга на север по территории муниципального образования и имеющая большое количество притоков.

Климат территории поселения резко континентальный, с преобладанием малоподвижных антициклонов зимой и интенсивной циклонической деятельностью летом. Среднегодовая температура воздуха составляет 0,4°C, абсолютный минимум температуры наблюдается в январе — до минус 41,1°C, абсолютный максимум приходится на июль плюс 33,9°C.

Гидрография сельского поселения представлена реками, наиболее крупной - является р. Олха, а также ручьями и озёрами. Средняя дата замерзания приходится на первую декаду ноября, вскрытие рек наблюдается в начале мая.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-ТЧ			4

Характер увлажнения умеренный. Направление преобладающих ветров меняется в зависимости от времен года, в зимнее время преобладают ветры северо-западного направления, в весенне-летний период — юго-восточного.

Основными лесообразующими породами являются сосна обыкновенная, лиственница сибирская, ель сибирская, пихта сибирская, кедр сибирский, береза повислая, тополь дрожащий (осина).

Территория Большелугского муниципального образования расположена в восточной части Шелеховского района Иркутской области. Связь поселения с областным центром городом Иркутском и другими поселениями муниципального района осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. По территории муниципального образования проходит участок Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги» федерального значения протяженностью 20,1 км. В местах пересечений с автомобильными дорогами и водными препятствиями имеется 9 железнодорожных мостов (5 из них - в поселке Большой Луг). Общая длина внутристанционных путей, находящихся на территории п. Большой Луг около 16,5 км и в п. Огоньки около 0,5 км.

Проходящие по территории муниципального образования автомобильные дороги общего пользования, соответствуют классу «обычная автомобильная дорога» регионального и местного значения, V категории, общей протяженностью 169,7 км. В местах перехода через водные препятствия на автомобильных дорогах общего пользования местного значения расположены автодорожные мосты, в количестве 12 единиц.

Экономический потенциал представлен в основном предприятиями малых субъектов предпринимательской деятельности. Малый бизнес преобладает в сферах торговли и услуг (36 субъектов предпринимательской деятельности и малого бизнеса), незначительная его доля представлена в производственном секторе экономики: лесозаготовка, лесопереработка, строительство, сельское хозяйство (4 субъектов).

В настоящее время промышленная составляющая экономики Большелугского муниципального образования невелика. На территории поселения работает деревообрабатывающее предприятие ООО «РентФормГрупп», ориентированное на выпуск сушеной строганной продукции, а также несколько малых предприятий.

Вне границ населенных пунктов расположены коммунально-складская территория Министерства обороны, коммунально-складская территория ПО «Стройиндустрия» и три карьера по добыче полезных ископаемых (кроме топливно-энергетических), один из которых недействующий.

В границах п. Большой Луг также расположены база лесхоза, коммунально-складские территории, объект пчеловодства и карьер. В границах п. Огоньки расположена недействующая база заправки железной дороги.

В настоящее время главным видом ресурсов Большелугского муниципального образования являются трудовые ресурсы. Большая часть трудоспособного населения занята за пределами поселения. Основным центром трудоустройства является г. Шелехов, вторым по значению – г. Иркутск. Ввиду сложности отслеживания занятости работающих за пределами поселения, численность трудоустроенных в других населенных пунктах определена ориентировочно в размере 2,5 тыс. чел.

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №							Лист
Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-ТЧ			5

На предприятиях и организациях поселения занято около 340 работников, в том числе на предприятиях градообслуживающей группы – 240 чел. К градообслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Большелугского муниципального образования.

Территория Большелугского муниципального образования характеризуется низким уровнем возможности для трудоустройства. Предприятия малого бизнеса, бюджетные учреждения, железнодорожные объекты не в состоянии обеспечить работой имеющиеся трудовые ресурсы местного населения.

Однако развитая транспортная инфраструктура, приближенность городов Шелехов и Иркутск позволяет значительному числу трудоспособных жителей муниципального образования трудоустроиться на предприятиях и в учреждениях районного и областного центров.

На территории муниципального образования располагаются объекты туризма и отдыха: Организационная структура областного государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Социально-оздоровительный центр «Олхинский», Ангарский дом отдыха «Сибинстром», детский оздоровительный лагерь «Огоньки».

Скальные останцы Олхинского плоскогорья, в том числе скальный останец «Витязь» (частично расположенные на территории Большелугского муниципального образования) привлекают множество отдыхающих и туристов. Эта территория в настоящее время выполняет важные природоохранные и социальные (рекреационные) функции. В то же время сформированные привлекательные туристические продукты отсутствуют.

Проектируемая территория является территорией кадастрового квартала 38:27:010201, расположенная в границах Большелугского муниципального образования и в границах населенного пункта п. Большой Луг Шелеховского района, Иркутской области, имеет вытянутую форму, ориентированную в направлении северо-запад – юго-запад.

Существующее использование территории

Территория Большелугского муниципального образования со статусом сельского поселения в границах, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 89-оз «О статусе и границах муниципальных образований Шелеховского района Иркутской области» (в редакции Законов Иркутской области от 21.06.2013 г. № 43-ОЗ и от 24.12.2019 г. № 137-ОЗ), составляет 23 107,6 га. Площадь застроенных территорий составляет 850,5 га, или около 3,7% всех земель поселения. Подавляющую часть территории занимает ландшафтно-рекреационная зона (91,0% площади), на земли сельскохозяйственного назначения приходится 4,8%, на режимную зону – около 0,6% территории.

Территория п. Большой Луг в существующих границах составляет 1 041,3 га. Застроенная территория занимает 570,8 га, или 54,8% всех земель в границах поселка. Площадь жилой зоны, формируемой главным образом индивидуальной усадебной застройкой с учреждениями образования, с учетом садоводств (9,4 га) составляет 439,6 га, или 77,0% территории застройки.

Инов. № подл	Подп. и дата					Взам. Инов. №				
Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-ТЧ				
						Лист				
						6				

Общественные территории включают многофункциональную общественно-деловую зону (объекты делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) и зону специализированной общественной застройки (объекты здравоохранения, культуры, культовых зданий, социального назначения и др.) Площадь общественных территорий – 16,8 га. На ландшафтно-рекреационную зону (в основном, леса и природные ландшафты) приходится 463,8 га, в нее входят также спортивные сооружения общего пользования (3,1 га). Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, главным образом территория ВСЖД, занимают 91,8 га, производственные территории (главным образом лесопромышленного комплекса) – 22,3 га. В границах поселка есть режимная зона (0,3 га) и кладбище (6,7 га). Озелененные территории общего пользования в поселке отсутствуют.

Местоположение проектируемой территории представлено на рисунке 1.

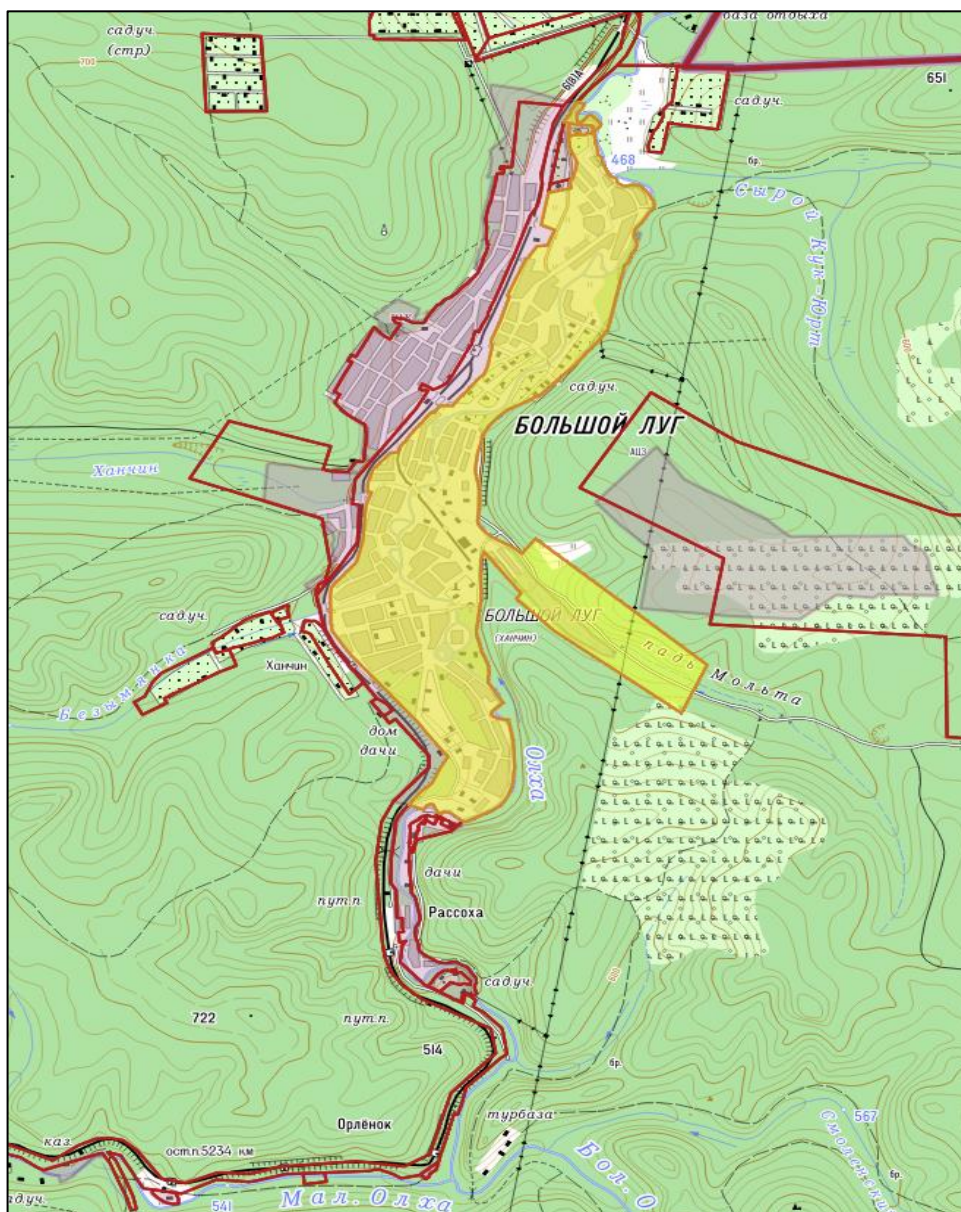


Рисунок 1. Местоположение проектируемой территории

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

7

Площадь территории в утвержденных границах проектирования составляет 592,42 га. В соответствии с Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

Наименование функциональной зоны	п. Большой Луг площадь, га
1	2
Жилые зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	556,85
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,23
Общественно-деловые зоны	
Многофункциональная общественно-деловая зона	23,97
Зона специализированной общественной застройки	27,22
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Производственная зона	25,22
Коммунально-складская зона	1,42
Зона инженерной инфраструктуры	1,20
Зона транспортной инфраструктуры	138,66
Зоны сельскохозяйственного использования	
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	16,80
Зоны рекреационного назначения	
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	66,81
Зона отдыха	4,93
Зона лесов	30,38
Зоны специального назначения	
Зона кладбищ	9,29
Зона режимных территорий	0,31
Зона акваторий	20,08
Иные зоны	85,51
Общий итог	1009,88

Граница территории в утвержденных границах проектирования является застроенной, имеется сложившееся землепользование, представлено в основном личное подсобное хозяйство, индивидуальное жилищное строительство, огородничество. Проект межевания территории подготавливается для последующего выполнения комплексных кадастровых работ.

Инв. № подл	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Большой Луг Большелугского муниципального образования Шелеховского района Иркутской области представлен на рисунке 2.

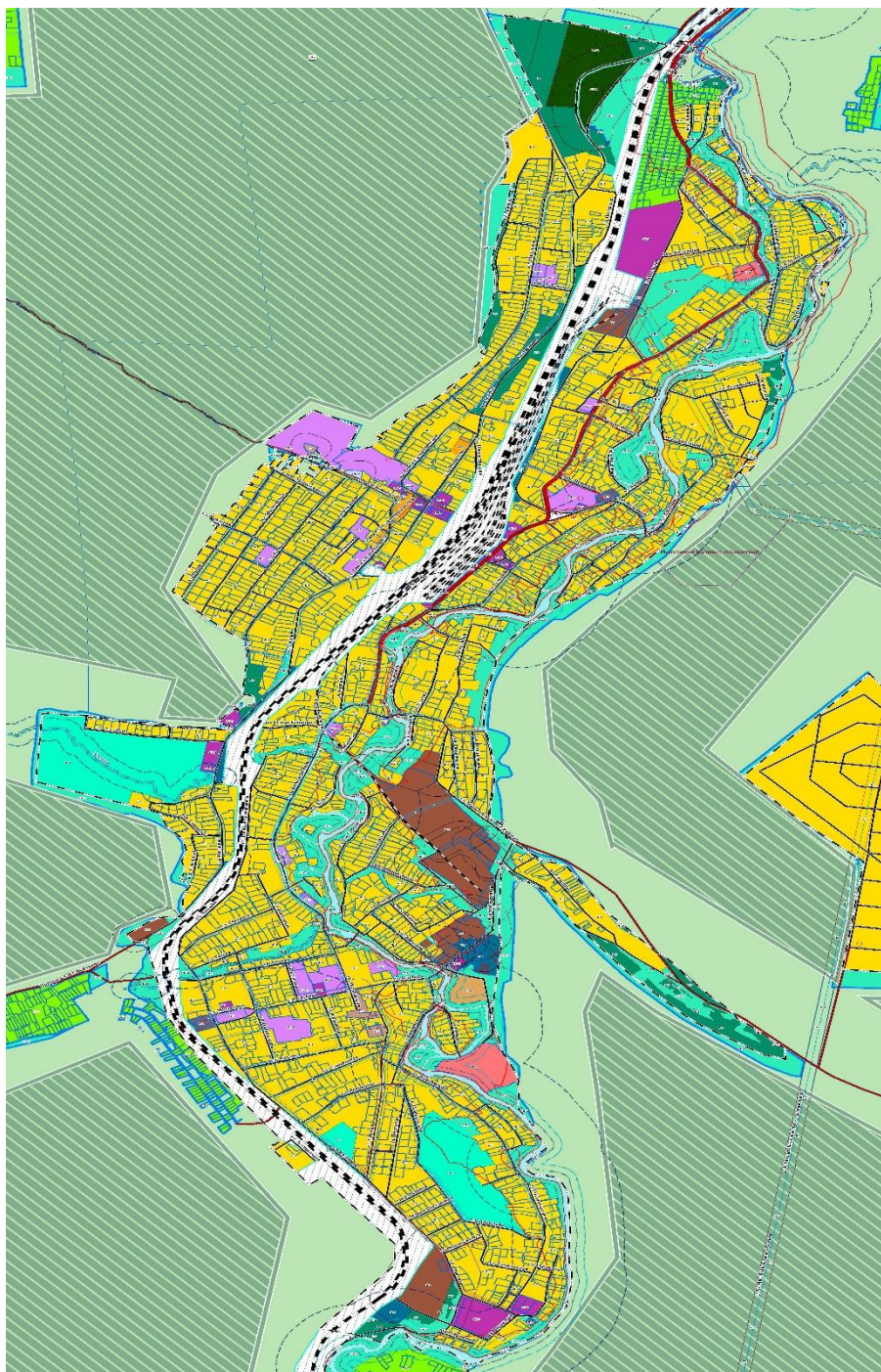


Рисунок 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования п. Большой Луг Большелугского муниципального образования

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

9

2.3 Описание предлагаемых проектных решений

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, расположенные в границах проектируемой территории, отображены на чертежах в графической части материалов по обоснованию настоящего проекта.

Границы образуемых и изменяемых, уточняемых (ранее учтенных) земельных участков, расположенные в границах проектируемой территории, отображены на чертеже межевания территории в графической части, основной части настоящего проекта. Красные линии и линии отступа от красной линии – линии, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящим проектом не устанавливаются.

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 38:27:010201, проектом межевания предлагается:

1. Сформировать 209 вновь образованных земельных участков, способом образования из земель, собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» и категорией земель: «земли населенных пунктов».

2. Сформировать 117 вновь образованных земельных участков, способом образования из земель, собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования: «земельные участки общего пользования» и категорией земель: «земли населенных пунктов».

3. Установить местоположение границ и площадь 215 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, и, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) без координат границ, категория земель: «земли населенных пунктов».

4. Уточнить местоположение границ и площадь 88 изменяемых земельных участков путем исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН.

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. Инв. №			
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ПМТ-ОЧ-ТЧ						Лист
						10

Площадь и местоположение границ всех образуемых и уточняемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения комплексных кадастровых работ.

3. Перечень образуемых земельных участков

Настоящим проектом предлагается образование 326 земельных участков. Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 38:27:010201, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель «земли населенных пунктов».

Проектом предусмотрено уточнение местоположения и площади 215 ранее учтенных земельных участков, местоположение границ которых не установлено в соответствии с требованиями земельного законодательства, и, сведения о которых содержатся в ЕГРН без координат границ, и исправление реестровой ошибки в сведениях ЕГРН в отношении 88 земельных участков, категория земель «земли населенных пунктов»

Основные сведения об образуемых, изменяемых, уточняемых земельных участках, содержащие условные и кадастровые номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, сведены в Таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1 «Перечень образуемых земельных участков»

№ п/п	Условный/ кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого ЗУ к территории общего пользования
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	552	Из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2	:ЗУ2		1500		
3	:ЗУ3		848		
4	:ЗУ4		1500		
5	:ЗУ5		993		
6	:ЗУ6		661		
7	:ЗУ7		644		
8	:ЗУ8		1047		
9	:ЗУ9		1500		
10	:ЗУ10		965		
11	:ЗУ11		549		
12	:ЗУ12		1500		
13	:ЗУ13		1500		
14	:ЗУ14		1500		
15	:ЗУ15		1500		
16	:ЗУ16		1500		
17	:ЗУ17		1500		

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

11

18	:ЗУ18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2636	Из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
19	:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	673		
20	:ЗУ20		1359		
21	:ЗУ21		1279		
22	:ЗУ22		1500		
23	:ЗУ23		1175		
24	:ЗУ24		1353		
25	:ЗУ25		624		
26	:ЗУ26		1500		
27	:ЗУ27	Блокированная жилая застройка	1693		
28	:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
29	:ЗУ29		1290		
30	:ЗУ30		987		
31	:ЗУ31		1455		
32	:ЗУ32		1168		
33	:ЗУ33		691		
34	:ЗУ34		1304		
35	:ЗУ35		724		
36	:ЗУ36		787		
37	:ЗУ37	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2000		
38	:ЗУ38		1725		
39	:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства	876		
40	:ЗУ40		1500		
41	:ЗУ41		715		
42	:ЗУ42	Блокированная жилая застройка	1368		
43	:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
44	:ЗУ44		542		
45	:ЗУ45		1085		
46	:ЗУ46		1500		
47	:ЗУ47		1484		
48	:ЗУ48		1500		
49	:ЗУ49		1344		
50	:ЗУ50		1144		
51	:ЗУ51		1084		
52	:ЗУ52		1107		
53	:ЗУ53		942		
54	:ЗУ54		938		
55	:ЗУ55		1491		
56	:ЗУ56		1181		
57	:ЗУ57		708		
58	:ЗУ58		1387		
59	:ЗУ59		1408		
60	:ЗУ60		1500		
61	:ЗУ61		1500		
62	:ЗУ62		1052		
63	:ЗУ63		965		
64	:ЗУ64		759		
65	:ЗУ65		1285		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Инв.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

12

66	:ЗУ66	Для индивидуального жилищного строительства	1343	Из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
67	:ЗУ67		1062		
68	:ЗУ68		978		
69	:ЗУ69		1174		
70	:ЗУ70		1434		
71	:ЗУ71		1192		
72	:ЗУ72		526		
73	:ЗУ73	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1063		
74	:ЗУ74		1500		
75	:ЗУ75	Для индивидуального жилищного строительства	1431		
76	:ЗУ76		1398		
77	:ЗУ77		1500		
78	:ЗУ78	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1955		
79	:ЗУ79	Магазины	538		
80	:ЗУ80	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	656		
81	:ЗУ81		972		
82	:ЗУ82		599		
83	:ЗУ83	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
84	:ЗУ84	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	621		
85	:ЗУ85	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
86	:ЗУ86	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2000		
87	:ЗУ87	Для индивидуального жилищного строительства	1292		
88	:ЗУ88		1363		
89	:ЗУ89	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1293		
90	:ЗУ90	Блокированная жилая застройка	688		
91	:ЗУ91	Для индивидуального жилищного строительства	875		
92	:ЗУ92	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1905		
93	:ЗУ93	Блокированная жилая застройка	814		
94	:ЗУ94	Для индивидуального жилищного строительства	1046		
95	:ЗУ95		1335		
96	:ЗУ96		1500		
97	:ЗУ97		1455		
98	:ЗУ98		1162		
99	:ЗУ99		863		
100	:ЗУ100		1001		
101	:ЗУ101	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3054		
102	:ЗУ102	Блокированная жилая застройка	1307		
103	:ЗУ103	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2000		
104	:ЗУ104		2000		
105	:ЗУ105		2503		
106	:ЗУ106		906		
107	:ЗУ107	Блокированная жилая застройка	584		
108	:ЗУ108	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1131		
109	:ЗУ109		2000		
110	:ЗУ110	Блокированная жилая застройка	1269		
111	:ЗУ111	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1751		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

13

112	:ЗУ112	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1288	Из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
113	:ЗУ113		1439		
114	:ЗУ114		1745		
115	:ЗУ115		2782		
116	:ЗУ116		1911		
117	:ЗУ117	Для индивидуального жилищного строительства	1016		
118	:ЗУ118	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1346		
119	:ЗУ119		1177		
120	:ЗУ120		1270		
121	:ЗУ121	Для индивидуального жилищного строительства	751		
122	:ЗУ122	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1122		
123	:ЗУ123	Для индивидуального жилищного строительства	989		
124	:ЗУ124	Блокированная жилая застройка	453		
125	:ЗУ125	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1790		
126	:ЗУ126		2283		
127	:ЗУ127	Для индивидуального жилищного строительства	861		
128	:ЗУ128	Для индивидуального жилищного строительства	1323		
129	:ЗУ129		1178		
130	:ЗУ130		760		
131	:ЗУ131	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2021		
132	:ЗУ132	Для индивидуального жилищного строительства	1452		
133	:ЗУ133		1500		
134	:ЗУ134		963		
135	:ЗУ135	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2037		
136	:ЗУ136	Блокированная жилая застройка	903		
137	:ЗУ137	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1770		
138	:ЗУ138	Для индивидуального жилищного строительства	547		
139	:ЗУ139		625		
140	:ЗУ140	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1559		
141	:ЗУ141	Для индивидуального жилищного строительства	1416		
142	:ЗУ142		901		
143	:ЗУ143	Блокированная жилая застройка	1204		
144	:ЗУ144	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2270		
145	:ЗУ145	Блокированная жилая застройка	1328		
146	:ЗУ146	Для индивидуального жилищного строительства	1126		
147	:ЗУ147		1298		
148	:ЗУ148		1030		
149	:ЗУ149		1356		
150	:ЗУ150		725		
151	:ЗУ151	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2000		
152	:ЗУ152		1711		
153	:ЗУ153	Блокированная жилая застройка	1400		
154	:ЗУ154	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2917		
155	:ЗУ155		2158		
156	:ЗУ156		2140		
157	:ЗУ157	Для индивидуального	1486		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

14

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

158	:ЗУ158	Для индивидуального жилищного строительства	1402	Из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
159	:ЗУ159		1489		
160	:ЗУ160	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2761		
161	:ЗУ161		2946		
162	:ЗУ162		1810		
163	:ЗУ163	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
164	:ЗУ164		1500		
165	:ЗУ165		1322		
166	:ЗУ166		852		
167	:ЗУ167		1264		
168	:ЗУ168		988		
169	:ЗУ169		1500		
170	:ЗУ170		1500		
171	:ЗУ171		1311		
172	:ЗУ172	Блокированная жилая застройка	536		
173	:ЗУ173		1614		
174	:ЗУ174	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	4753		
175	:ЗУ175	Для индивидуального жилищного строительства	1112		
176	:ЗУ176	Блокированная жилая застройка	1144		
177	:ЗУ177	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
178	:ЗУ178	Блокированная жилая застройка	1375		
179	:ЗУ179		1193		
180	:ЗУ180	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2941		
181	:ЗУ181		2740		
182	:ЗУ182		5000		
183	:ЗУ183	Блокированная жилая застройка	1032		
184	:ЗУ184	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2000		
185	:ЗУ185	Для индивидуального жилищного строительства	1331		
186	:ЗУ186		1026		
187	:ЗУ187	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	973		
188	:ЗУ188	Блокированная жилая застройка	609		
189	:ЗУ189	Для индивидуального жилищного строительства	687		
190	:ЗУ190		1207		
191	:ЗУ191		525		
192	:ЗУ192	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1526		
193	:ЗУ193	Для индивидуального жилищного строительства	821		
194	:ЗУ194	Для индивидуального жилищного строительства	1035		
195	:ЗУ195	Для индивидуального жилищного строительства	1455		
196	:ЗУ196	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1350		
197	:ЗУ197	Блокированная жилая застройка	1106		
198	:ЗУ198	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
199	:ЗУ199	Для индивидуального жилищного строительства	1373		
200	:ЗУ200		1500		
201	:ЗУ201		1360		
202	:ЗУ202		1500		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

15

203	:ЗУ203	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
204	:ЗУ204		1500		
205	:ЗУ205		1500		
206	:ЗУ206		1500		
207	:ЗУ207	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1614	Из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
208	:ЗУ208	Блокированная жилая застройка	964		
209	:ЗУ209		847		
210	:ЗУ210	Земельные участки общего пользования	2363		Земельные участки общего пользования
211	:ЗУ211		3923		
212	:ЗУ212		4674		
213	:ЗУ213		8933		
214	:ЗУ214		1450		
215	:ЗУ215		4044		
216	:ЗУ216		5533		
217	:ЗУ217		2527		
218	:ЗУ218		3168		
219	:ЗУ219		680		
220	:ЗУ220		5104		
221	:ЗУ221		6398		
222	:ЗУ222		15445		
223	:ЗУ223		3341		
224	:ЗУ224		2048		
225	:ЗУ225		1205		
226	:ЗУ226		584		
227	:ЗУ227		1116		
228	:ЗУ228		5060		
229	:ЗУ229		744		
230	:ЗУ230		1367		
231	:ЗУ231		1190		
232	:ЗУ232		786		
233	:ЗУ233		296		
234	:ЗУ234		7503		
235	:ЗУ235		2336		
236	:ЗУ236		1219		
237	:ЗУ237		2006		
238	:ЗУ238		3680		
239	:ЗУ239		6649		
240	:ЗУ240		2142		
241	:ЗУ241		9803		
242	:ЗУ242		435		
243	:ЗУ243		1752		
244	:ЗУ244		1229		
245	:ЗУ245		1411		
246	:ЗУ246		1666		
247	:ЗУ247		2662		
248	:ЗУ248		1741		
249	:ЗУ249		2931		
250	:ЗУ250		3056		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

251	:3У251	Земельные участки общего пользования	2569	Из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки общего пользования
252	:3У252		3752		
253	:3У253		1724		
254	:3У254		3652		
255	:3У255		1606		
256	:3У256		2386		
257	:3У257		2342		
258	:3У258		3391		
259	:3У259		280		
260	:3У260		2967		
261	:3У261		2041		
262	:3У262		1524		
263	:3У263		2318		
264	:3У264		3002		
265	:3У265		496		
266	:3У266		560		
267	:3У267		2099		
268	:3У268		2230		
269	:3У269		926		
270	:3У270		2365		
271	:3У271		1944		
272	:3У272		3221		
273	:3У273		289		
274	:3У274		2846		
275	:3У275		3938		
276	:3У276		2046		
277	:3У277		1406		
278	:3У278		10449		
279	:3У279		4346		
280	:3У280		4067		
281	:3У281		2934		
282	:3У282		633		
283	:3У283		3748		
284	:3У284		544		
285	:3У285		3883		
286	:3У286		561		
287	:3У287		992		
288	:3У288		1336		
289	:3У289		2964		
290	:3У290		615		
291	:3У291		722		
292	:3У292		4602		
293	:3У293		10635		
294	:3У294		1704		
295	:3У295		1500		
296	:3У296		1351		
297	:3У297		3925		
298	:3У298		2999		
299	:3У299		1014		

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ	

300	:3У300	Земельные участки общего пользования	4983	Из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки общего пользования
301	:3У301		3618		
302	:3У302		3390		
303	:3У303		3846		
304	:3У304		2067		
305	:3У305		6821		
306	:3У306		779		
307	:3У307		4189		
308	:3У308		8775		
309	:3У309		2034		
310	:3У310		1134		
311	:3У311		3965		
312	:3У312		3387		
313	:3У313		1155		
314	:3У314		2135		
315	:3У315		974		
316	:3У316		1413		
317	:3У317		255		
318	:3У318		3430		
319	:3У319		1947		
320	:3У320		786		
321	:3У321		1993		
322	:3У322		2359		
323	:3У323		2743		
324	:3У324		4607		
325	:3У325		1172		
326	:3У326		511		
327	:1577	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Уточнение площади местоположения и границ ЗУ	
328	:179		1082		
329	:184	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1514		
330	:186		1500		
331	:190	Для индивидуального жилищного строительства	1450		
332	:191		1500		
333	:197		1134		
334	:198		1181		
335	:200		1500		
336	:202		1030		
337	:203		1039		
338	:207	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	988		
339	:209	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
340	:215	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1063		
341	:213	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
342	:211		1500		
343	:216		1498		
344	:219		1189		
345	:221	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1500		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

18

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

346	:227	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1230	Уточнение площади местоположения и границ ЗУ	
347	:228		1303		
348	:229	Для индивидуального жилищного строительства	1387		
349	:230		1500		
350	:243		1260		
351	:248		1500		
352	:249		1500		
353	:250		1500		
354	:251		785		
355	:255		1032		
356	:256		1244		
357	:263	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1500		
358	:264	Для индивидуального жилищного строительства	1314		
359	:265		603		
360	:266		723		
361	:267	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	578		
362	:268		723		
363	:277	Для индивидуального жилищного строительства	1300		
364	:278	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1191		
365	:285	Для индивидуального жилищного строительства	1201		
366	:292	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1058		
367	:291	Для индивидуального жилищного строительства	1222		
368	:295		1177		
369	:297		1249		
370	:304		1013		
371	:308		1186		
372	:315		1500		
373	:316		842		
374	:322		1209		
375	:324		1735		
376	:328		1500		
377	:329		1500		
378	:331	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1272		
379	:334	Для индивидуального жилищного строительства	954		
380	:335	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1500		
381	:338		1500		
382	:339	Для индивидуального жилищного строительства	1327		
383	:342		1300		
384	:343		952		
385	:344	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1312		
386	:345		1325		
387	:347	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
388	:349		1500		
389	:352		1500		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

19

390	:353	Для индивидуального жилищного строительства	779	Уточнение площади местоположения и границ ЗУ	
391	:356		1440		
392	:360		1178		
393	:369		1169		
394	:372	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1266		
395	:392	Для индивидуального жилищного строительства	512		
396	:395	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1499		
397	:396	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
398	:399		1800		
399	:411	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	794		
400	:414	Для индивидуального жилищного строительства	1391		
401	:415		1672		
402	:417		1500		
403	:419		1122		
404	:424		871		
405	:425		1046		
406	:428		1500		
407	:440		1371		
408	:441		1365		
409	:443		1102		
410	:444		1322		
411	:446		1460		
412	:448		1318		
413	:455		914		
414	:463		1499		
415	:465	индивидуальное жилищное строительство и огородничество	1500		
416	:467	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
417	:482		1355		
418	:484		1500		
419	:492	индивидуальное жилищное строительство и огородничество	922		
420	:495	Для индивидуального жилищного строительства	910		
421	:496		1267		
422	:502	индивидуальное жилищное строительство и огородничество	1043		
423	:507		1493		
424	:506	Для индивидуального жилищного строительства	897		
425	:512		1820		
426	:519		1029		
427	:517	индивидуальное жилищное строительство и огородничество	1500		
428	:525	Для индивидуального жилищного строительства	1389		
429	:526		932		
430	:530		1000		
431	:534		1491		
432	:539		1463		
433	:540		1500		
434	:544		1183		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

20

435	:545	Для индивидуального жилищного строительства	1146	Уточнение площади местоположения и границ ЗУ	
436	:548		1158		
437	:549		1084		
438	:550		1099		
439	:558		1500		
440	:559		1065		
441	:560		1370		
442	:563		1053		
443	:564		816		
444	:566		992		
445	:575		1266		
446	:577		1500		
447	:578		1409		
448	:582		1489		
449	:588		560		
450	:591		772		
451	:596		727		
452	:598		718		
453	:599	Индивидуальное жилищное строительство	728		
454	:602	Для индивидуального жилищного строительства	802		
455	:607		726		
456	:608		702		
457	:609		700		
458	:610		947		
459	:611		894		
460	:612		904		
461	:614		1293		
462	:620		872		
463	:623		1500		
464	:629		1204		
465	:632		1262		
466	:633		1025		
467	:634		1202		
468	:646		1500		
469	:650		1225		
470	:654		794		
471	:655		811		
472	:657		1290		
473	:659		1696		
474	:660		1330		
475	:661		1501		
476	:665		1500		
477	:668		1500		
478	:670		1500		
479	:672		1440		
480	:681		1187		
481	:680		1500		
482	:683		664		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

21

483	:685	Для индивидуального жилищного строительства	920	Уточнение площади местоположения и границ ЗУ	
484	:691		1140		
485	:803		1134		
486	:674		1500		
487	:895		1204		
488	:920		1211		
489	:1039		1727		
490	:1060		961		
491	:1071		1190		
492	:1097		1340		
493	:1112		827		
494	:1115	Индивидуальное жилищное строительство	1092		
495	:1155	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
496	:1177		1484		
497	:1220		1209		
498	:1240	Под индивидуальное жилищное строительство	1500		
499	:1255	Для индивидуального жилищного строительства	1500		
500	:1280		1790		
501	:1298		1282		
502	:1302		1390		
503	:1332		1323		
504	:1347		1339		
505	:1375		1500		
506	:1439		1500		
507	:1468		1500		
508	:1571		1444		
509	:1574	индивидуальное жилищное строительство	1496		
510	:1579		1500		
511	:1607		1392		
512	:1617	Для индивидуального жилищного строительства	1267		
513	:1619		1129		
514	:1620		1333		
515	:1621		1252		
516	:1687		1205		
517	:1721		609		
518	:172	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	684		
519	:210	Для индивидуального жилищного строительства	1356		
520	:217	Для индивидуального жилищного строительства и огородничества	1205		
521	:827	Для индивидуального жилищного строительства	1471		
522	:819		621		
523	:435		908		
524	:433		1500		
525	:651		1586		
526	:409		1372		
527	:514		1500		
528	:522		1500		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

22

529	:615	Для индивидуального жилищного строительства	703	Уточнение площади местоположения и границ ЗУ	
530	:333		637		
531	:236		1500		
532	:357		1051		
533	:406		1100		
534	:470		1500		
535	:515		1500		
536	:529		1000		
537	:533		755		
538	:4732	под индивидуальное жилищное строительство	1389		
539	:678	Для индивидуального жилищного строительства	1000		
540	:593		791		
541	:387		1247		
542	:1706	Для индивидуального жилищного строительства	1500	Исправление реестровой ошибки	
543	:4361		1140		
544	:1645		1179		
545	:143		1500		
546	:4380		389		
547	:350		1000		
548	:351		1130		
549	:5170		1500		
550	:157		1867		
551	:859		1039		
552	:78		1194		
553	:84		1031		
554	:1694		1500		
555	:858		1500		
556	:39		1908		
557	:653		1025		
558	:4910		1302		
559	:1602		1500		
560	:400		1700		
561	:88		1000		
562	:401		1500		
563	:402		1089		
564	:1339		741		
565	:103		1839		
566	:4578		505		
567	:299		1377		
568	:6059		1232		
569	:6058		1159		
570	:393		1277		
571	:391		804		
572	:5984		1281		
573	:383		873		
574	:442		1578		
575	:4242		1083		
576	:6228		628		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

23

577	:6229	Для индивидуального жилищного строительства	595	Исправление реестровой ошибки	
578	:4942		425		
579	:6000		376		
580	:4849		1400		
581	:4482		1500		
582	:90		1661		
583	:1132		928		
584	:6089		955		
585	:589		1786		
586	:226		1311		
587	:225		1412		
588	:1592		1786		
589	:218		1153		
590	:1246		1452		
591	:6324		944		
592	:1252		872		
593	:28		818		
594	:6046		1110		
595	:6341		1500		
596	:1681		1032		
597	:31		1341		
598	:565		2000		
599	:1143		1674		
600	:4367		1494		
601	:1697		1421		
602	:1437		1564		
603	:108		1041		
604	:1603		1581		
605	:5205		1500		
606	:1637		1881		
607	:25		2016		
608	:422		778		
609	:772		1144		
610	38:27:000000:3357	Для ведения садоводства	605		
611	:9	Для индивидуального жилищного строительства	1131		
612	:4492		960		
613	:6140		987		
614	:6320		711		
615	:6321		507		
616	:5235		665		
617	:1648		1479		
618	:5902		980		
619	:5903		847		
620	:1514		1500		
621	:5864		1337		
622	:693		924		
623	:1622		1500		
624	:4673		1099		
625	:6313		912		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Лист

24

626	:1078	Для индивидуального жилищного строительства	1221	Исправление реестровой ошибки	
627	:919		1237		
628	:846		749		
629	:4400		1500		

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в Таблице 2 в Приложении к настоящему проекту.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, для размещения улично-дорожной сети и автомобильных дорог. Перечень и сведения о них содержатся Таблице 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, отнесенных к категории земель лесного фонда. Согласно сведениям ЕГРН и Государственного лесного реестра предусмотренные настоящим проектом образуемые, изменяемые, уточняемые земельные участки не располагаются на землях лесного фонда, а также в границах особо защитных участков лесов. В этой связи целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся, соответственно разработка данного раздела не требуется.

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №

						ПМТ-ОЧ-ТЧ	Лист
							25
Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Настоящим проектом в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) для вновь образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства код 2.1» и «Земельные участки (территории) общего пользования» (согласно Приказу содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1(Улично-дорожная сеть) – 12.0.2 (Благоустройство территории)). Вид разрешенного использования устанавливается в соответствии с действующим законодательством

Сведения об устанавливаемых видах разрешенного использования образуемых земельных участков будут внесены в Единый государственный реестр недвижимости на основании утвержденного в установленном законом порядке проекта межевания территории.

8. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведен в Таблице 3 «Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории».

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. Система координат МСК-38, зона 3.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №	недвижимости					
			Перечень координат характерных точек, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведен в Таблице 3 «Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории». Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. Система координат МСК-38, зона 3.					
Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ-ОЧ-ТЧ		Лист
								26

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	359351.070	3321325.230	45	361432.250	3322556.950	89	363819.300	3323220.730
2	359390.800	3321331.070	46	361473.230	3322565.160	90	363855.250	3323242.170
3	359414.960	3321346.630	47	361570.200	3322583.050	91	363844.260	3323274.900
4	359627.010	3321527.990	48	361607.810	3322590.750	92	363836.910	3323300.350
5	359818.010	3321575.990	49	361616.250	3322591.020	93	363794.240	3323283.550
6	360147.000	3321596.990	50	361661.150	3322580.180	94	363776.220	3323267.270
7	360264.000	3321641.990	51	361847.530	3322654.990	95	363758.850	3323250.780
8	360272.000	3321605.990	52	362070.980	3322723.020	96	363740.580	3323243.660
9	360361.010	3321611.990	53	362076.580	3322705.910	97	363728.480	3323241.550
10	360472.000	3321647.490	54	362415.160	3322850.080	98	363706.400	3323240.200
11	360628.000	3321787.990	55	362431.950	3322872.450	99	363688.350	3323241.970
12	360636.770	3321853.950	56	362492.350	3322911.370	100	363670.460	3323251.460
13	360645.210	3321854.930	57	362535.520	3322940.730	101	363663.620	3323273.200
14	360669.480	3321864.280	58	362533.530	3322951.310	102	363682.480	3323290.590
15	360673.950	3321863.160	59	362535.660	3322962.040	103	363710.980	3323314.540
16	360689.590	3321868.240	60	362538.860	3323020.980	104	363731.470	3323332.740
17	360727.530	3321895.430	61	362681.610	3323077.710	105	363736.290	3323358.230
18	360726.670	3321899.530	62	362729.590	3322969.400	106	363699.560	3323399.820
19	360756.830	3321918.760	63	363026.040	3323023.800	107	363678.140	3323415.550
20	360830.140	3321970.850	64	363022.180	3323028.370	108	363666.820	3323425.660
21	360844.930	3321980.640	65	363044.170	3323111.520	109	363649.740	3323435.770
22	360862.510	3321995.610	66	363066.690	3323207.600	110	363628.670	3323428.600
23	360869.840	3322007.110	67	363107.990	3323198.720	111	363620.300	3323413.720
24	360898.850	3322021.450	68	363147.080	3323200.890	112	363607.050	3323400.210
25	360896.570	3322028.690	69	363151.710	3323211.530	113	363594.240	3323390.710
26	360931.530	3322050.870	70	363166.040	3323221.720	114	363561.750	3323382.340
27	360945.040	3322059.430	71	363200.590	3323231.130	115	363517.290	3323390.310
28	360959.800	3322071.230	72	363254.270	3323240.810	116	363476.730	3323392.010
29	360999.230	3322105.580	73	363284.640	3323245.690	117	363444.500	3323407.940
30	361003.010	3322111.290	74	363311.780	3323246.390	118	363375.960	3323414.970
31	361007.370	3322118.110	75	363317.130	3323244.180	119	363353.440	3323441.900
32	360996.130	3322133.320	76	363334.320	3323236.740	120	363285.750	3323458.200
33	361062.400	3322173.850	77	363374.150	3323216.470	121	363213.910	3323495.860
34	361065.200	3322203.330	78	363376.780	3323215.260	122	363182.110	3323520.590
35	361065.440	3322281.960	79	363376.870	3323215.210	123	363159.720	3323564.500
36	361155.390	3322347.740	80	363432.010	3323191.670	124	363117.820	3323578.200
37	361171.590	3322370.650	81	363491.000	3323182.460	125	363088.690	3323633.370
38	361207.640	3322397.710	82	363544.950	3323176.530	126	363104.820	3323687.350
39	361241.240	3322424.120	83	363579.520	3323176.320	127	363104.220	3323738.060
40	361306.950	3322478.330	84	363636.020	3323176.600	128	363096.300	3323763.690
41	361333.070	3322501.880	85	363660.310	3323174.220	129	363051.860	3323807.170
42	361349.920	3322524.180	86	363667.760	3323137.460	130	363013.630	3323835.590
43	361390.250	3322543.900	87	363755.740	3323190.770	131	362981.230	3323852.170
44	361412.460	3322552.660	88	363779.420	3323196.970	132	362957.730	3323871.560

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
133	362918.450	3323877.710	177	360490.040	3322473.630	221	358273.640	3322636.190
134	362892.520	3323871.170	178	360455.840	3322475.410	222	358251.030	3322634.930
135	362847.030	3323831.390	179	360339.130	3322501.480	223	358238.760	3322642.440
136	362811.810	3323810.960	180	360260.450	3322512.490	224	358227.060	3322659.100
137	362780.560	3323793.370	181	360224.750	3322513.630	225	358210.540	3322693.830
138	362754.190	3323774.400	182	360199.210	3322513.670	226	358208.750	3322715.270
139	362714.970	3323738.550	183	360176.980	3322512.970	227	358202.130	3322773.870
140	362699.210	3323727.360	184	360130.960	3322510.950	228	358019.930	3322811.730
141	362666.440	3323720.570	185	360090.420	3322506.260	229	357911.880	3322822.490
142	362650.590	3323719.780	186	360057.900	3322501.200	230	357828.850	3322824.870
143	362619.190	3323726.320	187	360022.600	3322497.750	231	357763.690	3322827.540
144	362602.270	3323735.160	188	359993.940	3322500.580	232	357708.460	3322823.110
145	362565.700	3323742.390	189	359954.970	3322525.370	233	357641.320	3322816.850
146	362541.680	3323739.680	190	359913.600	3322565.580	234	357591.560	3322809.060
147	362523.330	3323731.170	191	359875.230	3322610.660	235	357516.510	3322782.260
148	362489.680	3323712.520	192	359841.260	3322666.610	236	357455.530	3322750.580
149	362471.510	3323701.130	193	359796.250	3322756.430	237	357412.830	3322715.230
150	362436.220	3323688.260	194	359778.950	3322789.820	238	357374.740	3322659.060
151	362391.850	3323673.270	195	359723.240	3322857.720	239	357314.780	3322545.260
152	362365.620	3323643.980	196	359860.370	3322965.650	240	357283.250	3322480.940
153	361779.730	3323518.840	197	358728.350	3324363.900	241	357265.580	3322445.280
154	361704.580	3323468.080	198	358285.220	3324162.280	242	357270.520	3322417.360
155	361452.150	3323259.360	199	359023.090	3323126.290	243	357289.100	3322391.260
156	361288.460	3323098.280	200	359311.010	3322818.990	244	357320.710	3322352.930
157	361288.040	3323098.780	201	359359.740	3322855.590	245	357343.440	3322315.220
158	361269.070	3323080.090	202	359734.340	3322554.370	246	357352.350	3322274.540
159	361263.950	3323075.190	203	359658.600	3322528.390	247	357349.260	3322256.070
160	361263.690	3323075.460	204	359553.640	3322531.150	248	357336.040	3322247.530
161	361259.330	3323070.990	205	359395.840	3322534.930	249	357333.230	3322239.810
162	361255.650	3323067.300	206	359393.020	3322541.340	250	357340.340	3322228.120
163	361256.230	3323066.560	207	359315.530	3322536.860	251	357356.190	3322210.620
164	361180.290	3322991.820	208	359307.500	3322537.050	252	357393.510	3322191.440
165	361077.970	3322813.610	209	359011.010	3322503.670	253	357415.150	3322182.320
166	361038.050	3322725.760	210	358961.390	3322508.850	254	357422.910	3322167.640
167	360972.740	3322651.950	211	358897.760	3322529.490	255	357420.860	3322146.550
168	360881.590	3322573.460	212	358815.750	3322548.290	256	357406.550	3322125.050
169	360779.790	3322520.500	213	358800.240	3322558.130	257	357387.270	3322111.840
170	360763.720	3322521.530	214	358757.010	3322578.260	258	357368.840	3322102.320
171	360717.700	3322510.490	215	358708.040	3322598.880	259	357414.980	3321981.540
172	360699.610	3322506.110	216	358677.290	3322607.170	260	357547.260	3322084.870
173	360630.020	3322488.140	217	358625.440	3322611.070	261	357611.930	3322164.150
174	360582.330	3322482.840	218	358573.290	3322603.570	262	357757.300	3322231.470
175	360560.770	3322480.890	219	358537.030	3322607.240	263	357857.510	3322289.180
176	360533.790	3322476.970	220	358357.600	3322727.370	264	358076.000	3322113.470

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
265	358156.000	3322054.970	294	363556.630	3323319.550
266	358754.320	3321515.990	295	363572.710	3323320.720
267	358760.130	3321508.830	296	363568.110	3323362.950
268	358798.330	3321478.780	297	363594.250	3323368.820
269	358896.610	3321408.360	298	363603.480	3323372.330
270	358988.520	3321345.910	299	363606.660	3323372.290
271	359015.080	3321337.010	300	363608.390	3323372.830
272	359046.430	3321339.400	301	363625.890	3323372.020
273	359063.430	3321331.050	302	363636.610	3323371.870
274	359310.570	3321322.780	303	363641.070	3323335.440
1	359351.070	3321325.230	304	363644.940	3323311.180
подобъект № 1			305	363642.000	3323285.530
275	363575.610	3323183.700	306	363643.080	3323270.020
276	363557.010	3323186.120	307	363646.660	3323240.720
277	363540.310	3323186.940	308	363657.070	3323208.130
278	363541.290	3323189.740	309	363655.830	3323207.830
279	363547.380	3323207.390	310	363658.450	3323189.810
280	363551.530	3323220.260	311	363658.580	3323189.840
281	363554.870	3323228.000	312	363658.710	3323188.020
282	363559.590	3323241.180	313	363658.000	3323181.520
283	363560.880	3323243.850	275	363575.610	3323183.700
284	363554.240	3323249.230			
285	363555.660	3323251.660			
286	363562.470	3323246.340			
287	363571.900	3323236.250			
288	363579.910	3323231.530			
289	363585.660	3323228.820			
290	363579.450	3323269.050			
291	363554.200	3323266.440			
292	363555.810	3323291.540			
293	363556.630	3323319.380			

Инов. № подл	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Инов.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Инв.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ-ОЧ-ТЧ					

Лист
30